

## СООБЩЕНИЕ

**о решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 30 по ул. Плехановская в городе Воронеже, проведенном в форме очно-заочного голосования**

город Воронеж

14 мая 2021 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме 30 по ул. Плехановской в городе Воронеже (далее - общее собрание) проведено в форме очно-заочного голосования в период с 09.04.2021 по 30.04.2021 по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская, во дворе многоквартирного дома №30.

К моменту окончания голосования (30 апреля 2021 года) поступило 81 бюллетень (письменное решение). Собственники помещений, принявшие участие в общем собрании, обладают 6487,3 голосами, что составляет 87,49% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме 30 по ул. Плехановская в городе Воронеже (7418,4 голосов).

Кворум для проведения общего собрания – наличие не менее 3710,2 голосов собственников помещений. Таким образом, кворум для проведения общего собрания имеется.

Для принятия решения по вопросам №№1,2,4 повестки дня общего собрания необходимо не менее 3710,2 голосов, по вопросам №№ 3,5 повестки дня общего собрания необходимо не менее 4945,6 голосов.

### **РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, избрание состава счетной комиссии общего собрания.

Голосовали: «ЗА» - 6435,1 голосов; «Против» - 52,2 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

**Решение принято.**

2. О порядке подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании.

Голосовали: «ЗА» - 6487,3 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

**Решение принято.**

3. О выборе владельца специального счета в лице управляющей компании ООО «Приоритет», открытого в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская, 30

Голосовали: : «ЗА» - 6318,3 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 169 голосов.

**Решение принято.**

4. О внесении изменений в перечень общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и о передаче этого имущества в управление и обслуживание управляющей компании ООО «Приоритет»..

Голосовали: : «ЗА» - 5144,6 голосов; «Против» - 422,7 голосов; «Воздержался» - 920 голосов.

**Решение принято.**

5. О наделении правом подписи, в соответствии с п.3.1 ст.44 ЖК РФ, уполномоченных лиц управляющей компании ООО «Приоритет» договоров, касающихся использования общего имущества собственников помещений МКД Плехановская, 30, в части их заключения и пролонгации с провайдерскими компаниями и иными организациями (учреждениями), которые на настоящий момент имеют сети, рекламные конструкции, антенны и иное оборудование, расположенное на крыше дома, на фасаде дома и придомовой территории, а так же договоров хозяйственной деятельности, направленной на благоустройство помещений общедомовой собственности, общедомовой территории и иного общего имущества. Условия заключения договоров (кроме хозяйственных) и расходование полученных от этого денежных средств должно согласовываться с Советом дома. Иные договоры, касающиеся сдачи в аренду помещений и земельных участков общедомовой собственности и общедомового пользования, заключаются на основании решения общего собрания в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации и иных законодательных актов.

Голосовали: : «ЗА» - 5605,5 голосов; «Против» - 610,7 голосов; «Воздержался» - 271,1 голосов.

**Решение принято.**