

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 12.05.2021

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г Воронеж, ул Плехановская, д 30

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09.04.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 30.04.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Воронеж, ул Плехановская, д 30

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: председатель Совета многоквартирного дома - Евсеева Татьяна Игоревна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 49 на основании свидетельства 36:34:0606006:93-36/069/2020-2 от 19.06.2020

При проведении очной части общего собрания 09.04.2021г. на территории детской площадки во дворе многоквартирного дома № 30 по ул. Плехановская в г. Воронеже с 18-00 ч. до 19-00 ч., т.е. при очном обсуждении вопросов повестки дня присутствовали 2 собственника помещений.

Заочный этап голосования проводился с 09.04.2021г. по 30.04.2021г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 30.04.2021г. (включительно), по адресу: кв.79, кв.49, кв.22 и почтовый ящик на помещении «Совета дома», расположенного в многоквартирном доме № 30 по ул. Плехановская в городе Воронеже, по почте или нарочно в срок).

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 82 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7414.8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7414.8 кв.м.
Подсчет голосов окончен 07.05.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, избрание состава счетной комиссии общего собрания
2. О порядке подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании
3. О выборе владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская, д. 30
4. О внесении изменений в перечень общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и о передаче этого имущества в управление и обслуживание управляющей организации ООО «Приоритет»

- 5 О наделении правом подписи, в соответствии с п.3.1 ст.44 ЖК РФ, уполномоченных лиц управляющей компании ООО «Приоритет» договоров, касающихся использования общего имущества собственников помещений МКД Плехановская, 30, в части их заключения и пролонгации с провайдерскими компаниями и иными организациями (учреждениями), которые на настоящий момент имеют сети, рекламные конструкции, антенны и иное оборудование, расположенное на крыше дома, на фасаде дома и придомовой территории, а так же договоров хозяйственной деятельности, направленной на благоустройство помещений общедомовой собственности, общедомовой территории и иного общего имущества. Условия заключения договоров (кроме хозяйственных) и расходование полученных от этого денежных средств должно согласовываться с Советом дома. Иные договоры, касающиеся сдачи в аренду помещений и земельных участков общедомовой собственности и общедомового пользования, заключаются на основании решения общего собрания в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации и иных законодательных актов

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6487.3, что составляет 87.49 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Евсееву Татьяну Игоревну по 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя и секретаря общего собрания, избрание состава счетной комиссии общего собрания

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Евсееву Татьяну Игоревну, собственника кв. № 49 дома № 30 по ул. Плехановская в г. Воронеже. Избрать секретарем общего собрания - Полухину Марину Владимировну, собственника квартиры № 22 дома № 30 по ул. Плехановская в г. Воронеже. Избрать председателем счетной комиссии – Михайлову Марину Давыдовну, собственника 1/2 доли кв. № 42 дома № 30 по ул. Плехановская в г. Воронеже. Избрать членом счетной комиссии – Жильцову Елену Юрьевну, собственника кв. № 36 дома № 30 по ул. Плехановская в г. Воронеже. Избрать членом счетной комиссии – Катюрина Олега Владимировича, представителя собственника (по доверенности) Катюрина В.О. кв. № 76 дома № 30 по ул. Плехановская в г. Воронеже. Избрать членом счетной комиссии - Потанину Светлану Анатольевну, представителя собственника (по доверенности) Мануковской А.Ф. кв. № 79 дома № 30 по ул. Плехановская в г. Воронеже.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя и секретаря общего собрания, избрание состава счетной комиссии общего собрания

Избрать председателем общего собрания – Евсееву Татьяну Игоревну, собственника кв. № 49 дома № 30 по ул. Плехановская в г. Воронеже. Избрать секретарем общего собрания - Полухину Марину Владимировну, собственника квартиры № 22 дома № 30 по ул. Плехановская в г. Воронеже. Избрать председателем счетной комиссии – Михайлову Марину Давыдовну, собственника 1/2 доли кв. № 42 дома № 30 по ул. Плехановская в г. Воронеже. Избрать членом счетной комиссии – Жильцову Елену Юрьевну, собственника кв. № 36 дома № 30 по ул. Плехановская в г. Воронеже. Избрать членом счетной комиссии – Катюрина Олега Владимировича, представителя собственника (по доверенности) Катюрина В.О. кв. № 76 дома № 30 по ул. Плехановская в г. Воронеже. Избрать членом счетной комиссии - Потанину Светлану Анатольевну, представителя собственника (по доверенности) Мануковской А.Ф. кв. № 79 дома № 30 по ул. Плехановская в г. Воронеже.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6435.1	86.79	52.2	0.7	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Евсееву Татьяну Игоревну по 2 вопросу повестки дня - О порядке подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании

Предложено: Производить подсчет голосов собственников помещений в МКД на общих собраниях по формуле: 1 квадратный метр общей площади, находящегося в собственности, жилого и (или) нежилого помещения в МКД равен одному голосу собственника помещения, принявшего участие в общем собрании.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: О порядке подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома на общем собрании					
Производить подсчет голосов собственников помещений в МКД на общих собраниях по формуле: 1 квадратный метр общей площади, находящегося в собственности, жилого и (или) нежилого помещения в МКД равен одному голосу собственника помещения, принявшего участие в общем собрании.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6487.3	87.49	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Евсееву Татьяну Игоревну по 3 вопросу повестки дня - О выборе владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская, д. 30

Предложено: В соответствии с ч. 8 и ч. 10 ст. 175 Жилищного кодекса РФ выбрать (определить) управляющую компанию ООО «Приоритет» (ИНН 3662103451, ОГРН 1053600471858) владельцем специального счета № 40604810000250006684, открытого в филиале банка ВТБ (ПАО) в городе Воронеже, в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская 30.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: О выборе владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская, д. 30					
В соответствии с ч. 8 и ч. 10 ст. 175 Жилищного кодекса РФ выбрать (определить) управляющую компанию ООО «Приоритет» (ИНН 3662103451, ОГРН 1053600471858) владельцем специального счета № 40604810000250006684, открытого в филиале банка ВТБ (ПАО) в городе Воронеже, в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская 30.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6318.3	85.21	0	0	169	2.28

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Евсееву Татьяну Игоревну по 4 вопросу повестки дня - О внесении изменений в перечень общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и о передаче

этого имущества в управление и обслуживание управляющей организации ООО «Приоритет»

Предложено: Внести изменения в Перечень общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №30 по ул. Плехановская в городе Воронеже, утвердив его в новой редакции, и передать в управление и обслуживание общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организации управляющей организацией ООО «Приоритет» (ИНН 3662103451, ОГРН 1053600471858) согласно утвержденному перечню.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О внесении изменений в перечень общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и о передаче этого имущества в управление и обслуживание управляющей организации ООО «Приоритет»					
Внести изменения в Перечень общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №30 по ул. Плехановская в городе Воронеже, утвердив его в новой редакции, и передать в управление и обслуживание общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме управляющей организации управляющей организацией ООО «Приоритет» (ИНН 3662103451, ОГРН 1053600471858) согласно утвержденному перечню.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5144.6	69.38	422.7	5.7	920	12.41

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: Евсееву Татьяну Игоревну по 5 вопросу повестки дня - О наделении правом подписи, в соответствии с п.3.1 ст.44 ЖК РФ, уполномоченных лиц управляющей компании ООО «Приоритет» договоров, касающихся использования общего имущества собственников помещений МКД Плехановская, 30, в части их заключения и пролонгации с провайдерскими компаниями и иными организациями (учреждениями), которые на настоящий момент имеют сети, рекламные конструкции, антенны и иное оборудование, расположенное на крыше дома, на фасаде дома и придомовой территории, а так же договоров хозяйственной деятельности, направленной на благоустройство помещений общедомовой собственности, общедомовой территории и иного общего имущества. Условия заключения договоров (кроме хозяйственных) и расходование полученных от этого денежных средств должно согласовываться с Советом дома. Иные договоры, касающиеся сдачи в аренду помещений и земельных участков общедомовой собственности и общедомового пользования, заключаются на основании решения общего собрания в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации и иных законодательных актов

Предложено: Наделить правом подписи, в соответствии с п.3.1 ст.44 ЖК РФ, уполномоченных лиц управляющей компании ООО «Приоритет» договоров, касающихся использования общего имущества собственников помещений МКД Плехановская, 30, в части их заключения и пролонгации с провайдерскими компаниями и иными организациями (учреждениями), которые на настоящий момент имеют сети, рекламные конструкции, антенны и иное оборудование, расположенное на крыше дома, на фасаде дома и придомовой территории, а так же договоров хозяйственной деятельности, направленной на благоустройство помещений общедомовой собственности, общедомовой территории и иного общего имущества. Условия заключения договоров (кроме хозяйственных) и расходование полученных от этого денежных средств должно согласовываться с Советом дома. Иные договоры, касающиеся сдачи в аренду помещений и земельных участков общедомовой собственности и общедомового пользования, заключаются на основании решения общего собрания в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации и иных законодательных актов.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О наделении правом подписи, в соответствии с п.3.1

ст.44 ЖК РФ, уполномоченных лиц управляющей компании ООО «Приоритет» договоров, касающихся использования общего имущества собственников помещений МКД Плехановская, 30, в части их заключения и пролонгации с провайдерскими компаниями и иными организациями (учреждениями), которые на настоящий момент имеют сети, рекламные конструкции, антенны и иное оборудование, расположенное на крыше дома, на фасаде дома и придомовой территории, а так же договоров хозяйственной деятельности, направленной на благоустройство помещений общедомовой собственности, общедомовой территории и иного общего имущества. Условия заключения договоров (кроме хозяйственных) и расходование полученных от этого денежных средств должно согласовываться с Советом дома. Иные договоры, касающиеся сдачи в аренду помещений и земельных участков общедомовой собственности и общедомового пользования, заключаются на основании решения общего собрания в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации и иных законодательных актов

Наделить правом подписи, в соответствии с п.3.1 ст.44 ЖК РФ, уполномоченных лиц управляющей компании ООО «Приоритет» договоров, касающихся использования общего имущества собственников помещений МКД Плехановская, 30, в части их заключения и пролонгации с провайдерскими компаниями и иными организациями (учреждениями), которые на настоящий момент имеют сети, рекламные конструкции, антенны и иное оборудование, расположенное на крыше дома, на фасаде дома и придомовой территории, а так же договоров хозяйственной деятельности, направленной на благоустройство помещений общедомовой собственности, общедомовой территории и иного общего имущества. Условия заключения договоров (кроме хозяйственных) и расходование полученных от этого денежных средств должно согласовываться с Советом дома. Иные договоры, касающиеся сдачи в аренду помещений и земельных участков общедомовой собственности и общедомового пользования, заключаются на основании решения общего собрания в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации и иных законодательных актов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5605.5	75.6	610.7	8.24	271.1	3.66

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах. Определить следующие места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Воронеж, ул. Плехановская, д. 30:

- один экземпляр протокола общего собрания собственников помещений в МКД - в Государственной жилищной инспекции Воронежской области;
- один экземпляр протокола общего собрания собственников помещений в МКД – в Фонде капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области;
- один экземпляр протокола общего собрания собственников помещений в МКД - в офисе управляющей организации - ООО «Приоритет».

Председатель счетной комиссии- собственник квартиры №42 Михайлова Марина Давыдовна от подписи настоящего протокола отказалась, письменные причины отказа от подписания протокола не представила.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 82 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

5. Перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Подписи:

Председатель общего собрания: Звездова Татьяна Игоревна
номер помещения собственника: кв. 49, ЖВЭСИ 12.05.2021

Секретарь общего собрания: Полухина Марина Викторовна
номер помещения собственника: кв. Кв. 22 СК 12.05.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Котлярович Олег Владимирович
Адрес: г. Воронеж ул. Плехановская 30 кв 76
Подпись [подпись] 12.05.2021

ФИО: Жидкова Елена Юрьевна
Адрес: г. Воронеж ул. Плехановская дом 30 кв 36
Подпись [подпись] 12.05.2021

ФИО: Лотанова Светлана Анатольевна
Адрес: г. Воронеж ул. Плехановская 30 кв 79
Подпись [подпись] 12.05.2021