

# УВЕДОМЛЕНИЕ от 01.06.2021 г.

о решениях общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, дом 114/10 в форме очно-заочного голосования.

№ вопр.	Решения, принятые собственниками помещений в МКД на общем собрании
2	<p>1 «Провести работы по капитальному ремонту оборудования котельной, предназначенной для обслуживания и эксплуатации МКД №114/10 по ул. Ломоносова в г. Воронеже, расположенной в границах земельного участка, на котором расположен МКД».</p> <p>В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение принято более чем <u>двумя третями голосов (более чем 13936,6 гол. или более 66,7 %)</u> от общего числа голосов собственников помещений в МКД (20 904,83 гол.).</p> <p>«ЗА»: <u>15048,3 гол. (72,0 %)</u> «ПРОТИВ»: <u>107,0 гол. (0,51 %)</u> «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»: нет <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>
2	<p>2 «Провести работы по капитальному ремонту основной кровли секций подъездов № 5, 6, 7, 8 и кровли входных групп подъездов № 1-8 МКД № 114/10 по ул. Ломоносова в г. Воронеже».</p> <p>В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение принято более чем <u>двумя третями голосов (более чем 13936,6 гол. или более 66,7 %)</u> от общего числа голосов собственников помещений в МКД (20 904,83 гол.).</p> <p>«ЗА»: <u>14715,4 гол. (70,4 %)</u> «ПРОТИВ»: <u>276,1 гол. (1,32 %)</u> «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»: <u>163,8 гол. (0,78 %)</u> <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>
3	<p>3 «В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 44, п. 4 ч. 5.1 ст. 189 ЖК РФ финансирование перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД №114/10 по ул. Ломоносова в г. Воронеже производить за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, открытом в целях формирования фонда капитального ремонта МКД, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/10».</p> <p>В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение принято более чем <u>двумя третями голосов (более чем 13936,6 гол. или более 66,7 %)</u> от общего числа голосов собственников помещений в МКД (20 904,83 гол.).</p> <p>«ЗА»: <u>15048,3 гол. (72,0 %)</u> «ПРОТИВ»: <u>107,0 гол. (0,51 %)</u> «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»: нет <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>
4	<p>1 «По капитальному ремонту оборудования котельной, предназначенной для обслуживания и эксплуатации МКД определить подрядную организацию - ООО «АБК-Профиль» (ОГРН 1113668048416, ИНН 3666175288) и заключить с ней договор подряда».</p> <p>В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение принято более чем <u>двумя третями голосов (более чем 13936,6 гол. или более 66,7 %)</u> от общего числа голосов собственников помещений в МКД (20 904,83 гол.).</p> <p>«ЗА»: <u>14371,5 гол. (68,8 %)</u> «ПРОТИВ»: <u>107,0 гол. (0,51 %)</u> «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»: <u>676,8 гол. (3,24 %)</u> <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p> <p>2 «По капитальному ремонту основной кровли секций подъездов № 5,6,7,8 МКД и кровли входных групп подъездов № 1-8 МКД определить подрядчика в лице индивидуального предпринимателя Казьмина А.В. (ОГРНИП 320366800053875, ИНН 366203182667) и заключить с ним договор подряда».</p> <p>В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение принято более чем <u>двумя третями голосов (более чем 13936,6 гол. или более 66,7 %)</u> от общего числа голосов собственников помещений в МКД (20 904,83 гол.).</p> <p>«ЗА»: <u>14031,7 гол. (67,1 %)</u> «ПРОТИВ»: <u>355,3 гол. (1,70 %)</u> «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»: <u>768,3 гол. (3,68 %)</u> <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>

5	1	<p>«В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ утвердить условия и текст договора подряда на проведение работ по капитальному ремонту оборудования котельной, предназначенной для обслуживания и эксплуатации МКД».</p> <p>В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение принято более чем <u>двумя третями голосов (более чем 13936,6 гол. или более 66,7 %)</u> от общего числа голосов собственников помещений в МКД (20 904,83 гол.).</p> <p>«ЗА»: <u>14790,1 гол. (70,8 %)</u> «ПРОТИВ»: <u>107,0 гол. (0,51 %)</u></p> <p>«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»: <u>258,2 гол. (1,24 %)</u>      <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>
	2	<p>«В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ утвердить условия и текст договора подряда на проведение работ по капитальному ремонту основной кровли секций подъездов № 5,6,7,8 МКД и кровли входных групп подъездов № 1-8 МКД».</p> <p>В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение принято более чем <u>двумя третями голосов (более чем 13936,6 гол. или более 66,7 %)</u> от общего числа голосов собственников помещений в МКД (20 904,83 гол.).</p> <p>«ЗА»: <u>14508,8 гол. (69,4 %)</u> «ПРОТИВ»: <u>355,3 гол. (1,70 %)</u></p> <p>«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»: <u>291,2 гол. (1,39 %)</u>      <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>
6	1	<p>«В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 44, п. 2 ч. 5.1 ст. 189 ЖК РФ определить стоимость работ по капитальному ремонту оборудования котельной, предназначенной для обслуживания и эксплуатации МКД в размере 7 010 176 (семь миллионов десять тысяч сто семьдесят шесть) рублей 63 копейки».</p> <p>В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение принято более чем <u>двумя третями голосов (более чем 13936,6 гол. или более 66,7 %)</u> от общего числа голосов собственников помещений в МКД (20 904,83 гол.).</p> <p>«ЗА»: <u>14418,2 гол. (69,0 %)</u> «ПРОТИВ»: <u>107,0 гол. (0,51 %)</u></p> <p>«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»: <u>630,1 гол. (3,01 %)</u>      <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>
	2	<p>«В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 44, п. 2 ч. 5.1 ст. 189 ЖК РФ определить стоимость работ по капитальному ремонту основной кровли секций подъездов № 5,6,7,8 МКД и кровли входных групп подъездов № 1-8 МКД в размере 4 075 413 (четыре миллиона семьдесят пять тысяч четыреста тринадцать) рублей 00 копеек».</p> <p>В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение принято более чем <u>двумя третями голосов (более чем 13936,6 гол. или более 66,7 %)</u> от общего числа голосов собственников помещений в МКД (20 904,83 гол.).</p> <p>«ЗА»: <u>14050,2 гол. (67,2 %)</u> «ПРОТИВ»: <u>414,9 гол. (1,98 %)</u></p> <p>«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»: <u>690,2 гол. (3,30 %)</u>      <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>
7	1	<p>«В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 44, п. 2 ч. 5.1 ст. 189 ЖК РФ определить сроки проведения работ по капитальному ремонту оборудования котельной, предназначенной для обслуживания и эксплуатации МКД: начало работ - не позднее 1 июня 2021 г., но не ранее выплаты авансового платежа (30% от сметной стоимости работ), окончание работ - не позднее 28 июля 2021 г.».</p> <p>В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение принято более чем <u>двумя третями голосов (более чем 13936,6 гол. или более 66,7 %)</u> от общего числа голосов собственников помещений в МКД (20 904,83 гол.).</p> <p>«ЗА»: <u>14947,3 гол. (71,5 %)</u> «ПРОТИВ»: <u>107,0 гол. (0,51 %)</u></p> <p>«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»: <u>101,0 гол. (0,48 %)</u>      <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>
	2	<p>«В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 44, п. 2 ч. 5.1 ст. 189 ЖК РФ определить сроки проведения работ по капитальному ремонту основной кровли секций подъездов № 5,6,7,8 МКД и кровли входных групп подъездов № 1-8 МКД: начало работ - не позднее 1 июня 2021 г., но не ранее выплаты авансового платежа (30% от сметной стоимости работ), окончание работ - не позднее 19 июля 2021 г.».</p> <p>В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение принято более чем <u>двумя третями голосов (более чем 13936,6 гол. или более 66,7 %)</u> от общего числа голосов собственников помещений в МКД (20 904,83 гол.).</p> <p>«ЗА»: <u>14947,3 гол. (71,5 %)</u> «ПРОТИВ»: <u>107,0 гол. (0,51 %)</u></p> <p>«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»: <u>101,0 гол. (0,48 %)</u>      <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>

8	<p>«В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ уполномочить управляющую компанию ООО «Приоритет» (ОГРН 1053600471858, ИНН 3662103451) для подписания договоров подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД № 114/10 по ул. Ломоносова в г. Воронеже».</p> <p>В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение принято более чем <u>двумя третями голосов (более чем 13936,6 гол. или более 66,7 %)</u> от общего числа голосов собственников помещений в МКД (20 904,83 гол.).</p> <p>«ЗА»: <u>14957,5 гол. (71,6 %)</u> «ПРОТИВ»: <u>107,0 гол. (0,51 %)</u>  <b>«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»: 90,8 гол. (0,43 %)</b>      <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>
9	<p>1 «В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 44, п. 5 ч. 5.1 ст. 189 ЖК РФ уполномочить от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять контроль за качеством выполняемых работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту оборудования котельной, предназначенной для обслуживания и эксплуатации МКД, в том числе подписывать акты выполненных работ - Полякова Николая Ивановича - собственника жилого помещения (кв.) № 129, члена Совета МКД».</p> <p>В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение принято более чем <u>двумя третями голосов (более чем 13936,6 гол. или более 66,7 %)</u> от общего числа голосов собственников помещений в МКД (20 904,83 гол.).</p> <p>«ЗА»: <u>14122,4 гол. (67,6 %)</u> «ПРОТИВ»: <u>700,7 гол. (3,35 %)</u>  <b>«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»: 332,2 гол. (1,59 %)</b>      <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>
9	<p>2 «В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 44, п. 5 ч. 5.1 ст. 189 ЖК РФ уполномочить от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять контроль за качеством выполняемых работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту основной кровли секций подъездов № 5,6,7,8 МКД и кровли входных групп в подъезды № 1-8 МКД, в том числе подписывать акты выполненных работ - Казанина Александра Владимировича, собственника жилого помещения (кв.) № 139, председателя Совета МКД».</p> <p>В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение принято более чем <u>двумя третями голосов (более чем 13936,6 гол. или более 66,7 %)</u> от общего числа голосов собственников помещений в МКД (20 904,83 гол.).</p> <p>«ЗА»: <u>14701,9 гол. (70,3 %)</u> «ПРОТИВ»: <u>172,2 гол. (0,82 %)</u>  <b>«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»: 281,2 гол. (1,35 %)</b>      <b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</b></p>
10	<p>«Проводить государственную (негосударственную) экспертизу достоверности сметной стоимости капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД № 114/10 по ул. Ломоносова в г. Воронеже в ГАУ ГО «Центр госэкспертизы по Воронежской области» после внесения собственниками помещений в МКД денежных средств через целевой взнос (сбор) на оплату стоимости указанной экспертизы».</p> <p>«ЗА»: <u>13515,7 гол. (64,7 %)</u> «ПРОТИВ»: <u>935,5 гол. (4,48 %)</u> «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»: <u>704,1 гол. (3,37 %)</u>      <b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.</b> В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение должно приниматься более чем <u>двумя третями голосов (более чем 13936,6 гол. или более 66,7 %)</u> от общего числа голосов собственников помещений в МКД (20 904,83 гол.).</p>
11	<p>«Определить размер целевого взноса (сбора) на оплату трех государственных (негосударственных) экспертиз достоверности сметной стоимости капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД № 114/10 по ул. Ломоносова в г. Воронеже, проводимых в ГАУ ГО «Центр госэкспертизы по Воронежской области», в размере 72 188 руб. (стоимость 1 экспертизы - 24 063 руб.). Сроки внесения целевого сбора: в течении трех месяцев из расчета - 1 руб. 15 коп. в месяц за один кв. метр общей площади жилого и нежилого помещения в МКД».</p> <p>«ЗА»: <u>13277,9 гол. (63,5 %)</u> «ПРОТИВ»: <u>1086,7 гол. (5,20 %)</u> «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»: <u>790,7 гол. (3,78 %)</u>      <b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.</b> В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение должно приниматься более чем <u>двумя третями голосов (более чем 13936,6 гол. или более 66,7 %)</u> от общего числа голосов собственников помещений в МКД (20 904,83 гол.).</p>

**Основание:** Протокол общего собрания собственников помещений в МКД по адресу г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/10, регистрационный №1 от 28.05.2021 г.