

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 23.05.2022

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г Воронеж, ул Плехановская, д 30

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 12.05.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 22.05.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Воронеж, ул Плехановская, д 30

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Евсеева Татьяна Игоревна, являющийся (-шаяся) собственником помещения № 49 на основании свидетельства 36:34:0606006:93-36/069/2020-2 от 19.06.2020

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:30 12.05.2022 во дворе МКД.

Заочный этап голосования проводился с 12.05.2022г. по 22.05.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 22.05.2022г. (включительно), по адресу: ул. Плехановская д. 30, кв. № 49, кв. № 79 (или в почтовый ящик на помещении «Совета дома»))

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 70 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРИОРИТЕТ" (ИНН:3662103451) Кочетов Виталий Евгеньевич, действующий на основании Устава от 11 октября 2005 г., цель участия: информирование собственников по вопросам повестки дня, подпись



Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7414.8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7414.8 кв.м.

Подсчет голосов окончен 23.05.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, избрание состава счетной комиссии общего собрания
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома
3. Об определении размера взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Воронежской области

- 4 О выборе владельца специального счета
- 5 О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
- 6 О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5440.45, что составляет 73.37 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Кочетова Виталий Евгеньевича по 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя и секретаря общего собрания, избрание состава счетной комиссии общего собрания

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Евсееву Т.И. (собственник кв. 49), секретарем общего собрания - Потанину С.А. (представитель собственника (по доверенности) Мануковской А.Ф. кв. № 79). Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Проскура И.Г. (собственник неж.помещений) , Потанина С.А. (представитель собственника (по доверенности) Мануковской А.Ф. кв. № 79).

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя и секретаря общего собрания, избрание состава счетной комиссии общего собрания					
Избрать председателем общего собрания – Евсееву Т.И. (собственник кв. 49), секретарем общего собрания - Потанину С.А. (представитель собственника (по доверенности) Мануковской А.Ф. кв. № 79). Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Проскура И.Г. (собственник неж.помещений) , Потанина С.А. (представитель собственника (по доверенности) Мануковской А.Ф. кв. № 79).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4861.05	65.56	480	6.47	99.4	1.34

Критерий принятия решения: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Решение принято

Слушали: Кочетова Виталий Евгеньевича по 2 вопросу повестки дня - О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом в кредитной организации исключительно для многоквартирного дома № 30 по ул. Плехановская в г. Воронеже.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома
Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом в

кредитной организации исключительно для многоквартирного дома № 30 по ул. Плехановская в г. Воронеже.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5031.55	67.86	309.5	4.17	99.4	1.34

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Кочетова Виталий Евгеньевича по 3 вопросу повестки дня - Об определении размера взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Воронежской области
Предложено: Определить величину взноса на капитальный ремонт в 2022 году в размере 9 руб. 82 коп. с 1 кв. м., принадлежащего собственнику помещения, т.е. в размере минимального взноса, установленного в Воронежской области, а в последующие годы – в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Воронежской области на соответствующие годы.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об определении размера взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Воронежской области

Определить величину взноса на капитальный ремонт в 2022 году в размере 9 руб. 82 коп. с 1 кв. м., принадлежащего собственнику помещения, т.е. в размере минимального взноса, установленного в Воронежской области, а в последующие годы – в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Воронежской области на соответствующие годы.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5066.25	68.33	274.8	3.71	99.4	1.34

Критерий принятия решения: Большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Решение принято

Слушали: Кочетова Виталий Евгеньевича по 4 вопросу повестки дня - О выборе владельца специального счета

Предложено: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет» (ОГРН 1053600471858; ИНН 3662103451) вместо регионального оператора Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области (ОГРН 1133600001864; ИНН 3664999635), уполномочив его на открытие специального счета в Российской кредитной организации, совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О выборе владельца специального счета

Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет» (ОГРН 1053600471858; ИНН 3662103451) вместо регионального оператора Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области (ОГРН 1133600001864; ИНН 3664999635) уполномочив его на от-

крытие специального счета в Российской кредитной организации, совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4861.05	65.56	480	6.47	99.4	1.34

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Кочетова Виталий Евгеньевича по 5 вопросу повестки дня - О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

Предложено: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта - Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195; ИНН 7707083893) вместо кредитной организации Банк ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391; ИНН 7702070139).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет					
Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта - Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195; ИНН 7707083893) вместо кредитной организации Банк ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391; ИНН 7702070139).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4927.35	66.45	309.5	4.17	203.6	2.75

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Решение принято

Слушали: Кочетова Виталий Евгеньевича по 6 вопросу повестки дня - О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг

Предложено: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, и уполномочить на определение порядка представления платежных документов - Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет» (ОГРН 1053600471858; ИНН 3662103451), при этом расходы, связанные с представлением платежных документов, несет Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет» за счет платы за содержание жилого помещения, утвержденной общим собранием собственников помещений в МКД.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг					
---	--	--	--	--	--

Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, и уполномочить на определение порядка представления платежных документов - Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет» (ОГРН 1053600471858; ИНН 3662103451), при этом расходы, связанные с представлением платежных документов, несет Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет» за счет платы за содержание жилого помещения, утвержденной общим собранием собственников помещений в МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4861.05	65.56	375.8	5.07	203.6	2.75

Критерий принятия решения: Большинство голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 70 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном этапе

Подписи:

Председатель общего собрания: Васева Татьяна Игоревна
номер помещения собственника: кв. 49, ИВКСа 23.05.2022

Секретарь общего собрания: Тютанина Светлана Анатольевна
номер помещения собственника: кв. 79, ИВКСа 23.05.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Проскура Игорь Геннадьевич
Адрес: г. Воронеж, ул. Плехановская д.30, I-III
Подпись: [подпись] 23.05.2022

ФИО: Тютанина Светлана Анатольевна
Адрес: г. Воронеж, ул. Плехановская д.30 кв 49
Подпись: [подпись] 23.05.2022

