



Объект: Многоквартирный дом № 114/6 по ул.Ломоносова в г.Воронеже

Отчет об исполнении договора управления УК ООО "Приоритет"
за 2022 г.

Наименование	Сумма, всего руб.
ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе :	2957970,48
1. Начислено за содержание общего имущества	2084362,79
2. Начислено за коммунальные услуги всего, в том числе:	873607,69
2.1. Водоотведение КРСОИ	32700,55
2.2. Холодная вода КРСОИ	27466,28
2.3. Обращение с ТКО	281791,06
2.4. Горячая вода КРСОИ	206215,06
2.5. Электроэнергия КРСОИ	325434,74
РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе :	3 651 727,45
1. Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе:	1 078 077,75
1.1. Аварийное обслуживание домов	24 279,00
1.2. Обслуживание домофонов	49 920,00
1.3. Герметизация межпанельных швов	40 000,00
1.4. Обслуживание системы вентиляции	12 468,72
1.5. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 001,00
1.6. Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	298 411,20
1.7. Техническое освидетельствование лифтов	33 510,28
1.8. Страхование лифтов	1 100,00
1.9. Герметизация межпанельных швов	213 500,00
1.10. Услуги строительной техники (погрузочно-разгрузочные работы, аренда автовышки, вывоз снега)	24 633,60
1.11. Дезинсекция общего имущества, мест общего пользования многоквартирного дома	5 400,00
1.12. Прочистка канализации многоквартирного дома	419900
1.13. Содержание и обслуживание инженерных систем и общедомового имущества (в т.ч. придомовой территории (инструменты, материалы, запасные части, инвентарь и др.))	348 953,95
2. Расходы по управлению многоквартирным домом, в том числе:	77 583,99
2.1. Автоматизированная диспетчерская, аренда, почта, информационные услуги, программное обеспечение, канцтовары, обслуживание орг.техники и др .	50 435,80
2.2. Услуги банка и прочие расходы	27 148,19
3. Расходы по оплате труда, в том числе:	1696363,9
3.1. Заработная плата административно-управленческого персонала с отчислениями	616872,8
3.2. Заработная плата основного персонала с отчислениями (производственно-хозяйственный отдел)	1079491,10
4. Расходы по поставке коммунальных ресурсов, в том числе:	799 701,81
4.1. Холодная вода и водоотведение КРСОИ	20 794,74
4.2. Горячая вода КРСОИ	189 720,67
4.3. Обращение с ТКО	288 627,40
4.4. Электроэнергия (КРСОИ)	300 559,00
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	206710,41
1. Задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	206710,41
1.1. За содержание общего имущества	153042,13
1.2. За коммунальные услуги, в том числе:	53668,28
1.2.1. Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	34089,87
1.2.2. Обращение с ТКО	19578,41
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) от исполнения договора управления	-563511,39
Справочно	
Целевой сбор, начислено всего	353850,07
Задолженность собственников по оплате	26002,47
Капитальный ремонт, начислено всего	992649,96
Задолженность собственников по оплате	125347,39