



Генеральный директор ООО "Приоритет"
В.Е.Кочетов
2021 г.

Объект: Многоквартирный дом № 114/10 по ул.Ломоносова в г.Воронеже

Отчет об исполнении договора управления УК ООО "Приоритет"
за 2020г.

Наименование	Сумма, всего руб.
ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе :	11017322,68
1. Начислено за содержание общего имущества всего, в том числе:	5173362,45
2. Начислено за коммунальные услуги всего, в том числе:	5843960,23
2.1. Отопление	3458858,13
2.2. Горячее водоснабжение	922021,74
2.3. Обращение с ТКО	735690,12
2.4. Водоотведение КРСОИ	34518,98
2.5. Электроэнергия КРСОИ	692871,26
РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе :	11 340 235,39
1. Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе:	2 188 767,55
1.1. Аварийное обслуживание домов	119 640,60
1.2. Обслуживание домофонов	100 544,30
1.3. Ремонт мягкой кровли	144 715,00
1.4. Техническое обслуживание котельной	300 000,00
1.5. Аварийное обслуживание котельной (ремонт газовой горелки котла)	125 000,00
1.6. Обслуживание системы вентиляции	39 504,63
1.7. Обслуживание системы электроснабжения (замена светильников)	48 032,61
1.8. Обслуживание общедомовых приборов учета	41 972,80
1.9. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 840,92
1.10. Содержание придомовой территории многоквартирного дома	49 197,27
1.11. Техническое и аварийное обслуживание повысительно-насосной станции	52 594,03
1.12. Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	584 819,14
1.13. Техническое освидетельствование лифтов	43 233,96
1.14. Услуги по тех. обслуживанию и ремонту газового оборудования	42 700,11
1.15. Реконструкция системы ХВП в котельной (в том числе материалы)	93 828,90
1.16. Услуги строительной техники (погрузочно-разгрузочные работы, аренда автовышки, вывоз снега)	27 300,00
1.17. Фасадные работы многоквартирного дома	132 400,00
1.18. Сварочные работы по содержанию инженерных сетей	18 700,00
1.19. Дезинсекция общего имущества, мест общего пользования многоквартирного дома	24 140,00
1.20. Прочистка канализации многоквартирного дома	34000
1.21. Приобретение инструмента, материалов, запасных частей, инвентаря и проч. для обслуживания	157 603,28
2. Расходы по управлению многоквартирным домом, в том числе:	98 467,82
2.1. Автоматизированная диспетчерская, аренда, почта, информационные услуги, программное обеспечение,	49 839,24
2.2. Услуги банка и прочие расходы	48 628,58
3. Расходы по оплате труда, в том числе:	3234387,61
3.1. Заработная плата административно-управленческого персонала с отчислениями	1434038,66
3.2. Заработная плата основного персонала с отчислениями (производственно-хозяйственный отдел)	1800348,95
4. Расходы по поставке коммунальных ресурсов	5 818 612,41
4.1. Газ для производства тепловой энергии	4 027 860,76
4.2. Электроэнергия для производства тепловой энергии	379 074,80
4.3. Обращение с ТКО	702 243,73
4.4. Электроэнергия (КРСОИ)	675 298,43
4.5. Водоотведение (КРСОИ)	34 134,69
5. Задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	545451,25
5.1. За содержание общего имущества	323089,21
5.2. За коммунальные услуги, в том числе:	222362,04
5.2.1. Отопление	58537,74
5.2.2. Горячее водоснабжение	74187,93
5.2.3. Обращение с ТКО	46885,18
5.2.4. Водоотведение КРСОИ	2442,75
5.2.5. Электроэнергия КРСОИ	40308,44
УБЫТОК от исполнения договора управления	-868363,96
<i>Справочно</i>	
Целевой сбор, начислено всего	115547,58
Задолженность собственников по оплате	16857,85
Капитальный ремонт, начислено всего (расчетный период с октября 2019 по декабрь 2020)	2802258,77
Задолженность собственников по оплате	493878,11