



Объект: Многоквартирный дом № 30 по ул. Плехановской в г. Воронеже

Отчет об исполнении договора управления УК ООО "Приоритет"
за 2021 г.

Наименование	Сумма, всего руб.
ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе :	2280019,62
1. Начислено за содержание общего имущества	2027799,5
2. Начислено за коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	252220,12
РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе :	1 968 661,05
1. Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе:	541 263,14
1.1. Аварийное обслуживание домов	44 452,00
1.2. Обслуживание домофонов	38 400,00
1.3. Герметизация межпанельных швов	119 500,00
1.4. Обслуживание системы вентиляции	6 866,00
1.5. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00
1.6. Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	149 205,50
1.7. Техническое освидетельствование лифтов	10 690,08
1.8. Услуги строительной техники (погрузочно-разгрузочные работы, аренда автовышки, вывоз снега)	6 230,00
1.9. Дезинсекция общего имущества, мест общего пользования многоквартирного дома	12 200,00
1.10. Прочистка канализации многоквартирного дома	8000
1.11. Содержание и обслуживание инженерных систем и общедомового имущества (в т.ч. придомовой территории (инструменты, материалы, запасные части, инвентарь и др.))	145 719,56
2. Расходы по управлению многоквартирным домом, в том числе:	35 470,78
2.1. Автоматизированная диспетчерская, аренда, почта, информационные услуги, программное обеспечение, канцтовары, обслуживание орг. техники и др .	25 249,19
2.2. Услуги банка и прочие расходы	10 221,59
3. Расходы по оплате труда, в том числе:	1140901,18
3.1. Зарботная плата административно-управленческого персонала с отчислениями	410595,3
3.2. Зарботная плата основного персонала с отчислениями (производственно-хозяйственный отдел)	730305,88
4. Расходы по поставке коммунальных ресурсов на содержание общего имущества	251 025,95
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	218772,23
1. Задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	218772,23
1.1. За содержание общего имущества	197156,04
1.2. Задолженность за коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	21616,19
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) от исполнения договора управления	92586,34