

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола 30.06.2019.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 24.05.2019.

Дата окончания сбора решений собственников: 23:59 23.06.2019.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор проведения: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРИОРИТЕТ".

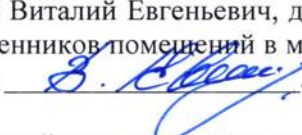
Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 24.05.2019 по адресу: Двор многоквартирного дома № 114/7 по ул. Ломоносова в г. Воронеже.

Заочный этап голосования проводился с 19:00 24.05.2019 по 23:59 23.06.2019 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялась инициатору проведения собрания в срок до 23:59 23.06.2019 (включительно), по адресу: офис ООО "Приоритет", ул. Ломоносова, 114/15 (по почте, нарочно или в синий почтовый ящик на крыльце офиса)).

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 135 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРИОРИТЕТ" (ИНН:3662103451) - Генеральный директор Кочетов Виталий Евгеньевич, действующий на основании Устава, цель участия: информирование собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, подпись 

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8451.3 (один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащей собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8451.3 кв. м.

Подсчет голосов окончен 30.06.2019.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, избрание состава счетной комиссии общего собрания.
2. Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, обеспечивающего содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Об утверждении текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

- 4 О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5 Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
- 6 О благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом №114/6 по ул. Ломоносова в городе Воронеже и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов ограждающих и запирающих устройств, в том числе основанных на применении системы видеонаблюдения и физической охраны на указанном земельном участке – далее установка ограждающих и запирающих устройств).
- 7 Об утверждении сметы расходов на установку ограждающих и запирающих устройств.
- 8 О пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (Об утверждении Регламента режима доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6, вместе с Положением о порядке въезда и парковки транспортных средств собственников жилых и нежилых помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6).
- 9 О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих и запирающих устройств, вводом их в эксплуатацию, обслуживанием и демонтажем.
- 10 Об установлении суммы ежемесячных платежей (целевого сбора) каждого собственника помещения многоквартирного дома с квадратного метра общей площади помещений, находящихся в его собственности, на установку ограждающих и запирающих устройств, поддержания их работоспособности, обеспечение физической охраны, а также периода уплаты целевого сбора.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6800.27, что составляет 80.46 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома
голосовали следующим образом:**

Слушали: Кочетова Виталия Евгеньевича по 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя и секретаря общего собрания, избрание состава счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Волкову Л.В. (собственник кв. 84), секретарем общего собрания - Кудрявцева И.П. (собственник кв. 80). Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Бочаровой Г.В. (собственник кв. 8), Кузнецовой Л.Д. (собственник кв. 125). Рубцова С.П. (собственник кв. 81) заявила самоотвод.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя и секретаря общего собрания, избрание состава счетной комиссии общего собрания.

Избрать председателем общего собрания – Волкову Л.В. (собственник кв. 84), секретарем общего собрания - Кудрявцева И.П. (собственник кв. 80). Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Бочаровой Г.В. (собственник кв. 8), Кузнецовой Л.Д. (собственник кв. 125).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5226.07	76.85	457.07	6.72	1117.13	16.43

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Кочетова Виталия Евгеньевича по 2 вопросу повестки дня - Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, обеспечивающего содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предложено: Установить размер платы за содержание жилого помещения- 20,44 руб. с квадратного метра общей площади помещений, находящихся в собственности каждого собственника помещения многоквартирного дома, начиная с 01.07.2019.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, обеспечивающего содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Установить размер платы за содержание жилого помещения- 20,44 руб. с квадратного метра общей площади помещений, находящихся в собственности каждого собственника помещения многоквартирного дома, начиная с 01.07.2019.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4640	68.23	981.77	14.44	1178.5	17.33

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Кочетова Виталия Евгеньевича по 3 вопросу повестки дня - Об утверждении текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить текст дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом в качестве приложения и неотъемлемой части протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об утверждении текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

Утвердить текст дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом в качестве приложения и неотъемлемой части протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3990.97	58.69	920.3	13.53	1889	27.78

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Кочетова Виталия Евгеньевича по 4 вопросу повестки дня - О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить, что общее имущество собственников помещений многоквартирного

дома № 114/6 по ул. Ломоносова в г. Воронеже, определенное согласно статье 36 Жилищного кодекса РФ, подлежит использованию третьими лицами исключительно на возмездной основе на условиях, установленных управляющей организацией и согласованных с советом многоквартирного дома. При этом полученные доходы направлять на текущий ремонт и содержание общего имущества, в том числе, на благоустройство прилегающей к дому территории.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Определить, что общее имущество собственников помещений многоквартирного дома № 114/6 по ул. Ломоносова в г. Воронеже, определенное согласно статье 36 Жилищного кодекса РФ, подлежит использованию третьими лицами исключительно на возмездной основе на условиях, установленных управляющей организацией и согласованных с советом многоквартирного дома. При этом полученные доходы направлять на текущий ремонт и содержание общего имущества, в том числе, на благоустройство прилегающей к дому территории.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6056.27	71.66	426.6	5.05	317.4	3.76

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Кочетова Виталия Евгеньевича по 5 вопросу повестки дня - Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Предложено: Предоставить управляющей организации - Обществу с ограниченной ответственностью "ПРИОРИТЕТ" (ОГРН 1053600471858; ИНН 3662103451) право заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на период действия договора управления.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Предоставить управляющей организации - Обществу с ограниченной ответственностью "ПРИОРИТЕТ" (ОГРН 1053600471858; ИНН 3662103451) право заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на период действия договора управления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5697.7	67.42	814.47	9.64	288.1	3.41

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Кочетова Виталия Евгеньевича по 6 вопросу повестки дня - О благоустройстве зе-

мельного участка, на котором расположен многоквартирный дом №114/6 по ул. Ломоносова в городе Воронеже и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов ограждающих и запирающих устройств, в том числе основанных на применении системы видеонаблюдения и физической охраны на указанном земельном участке – далее установка ограждающих и запирающих устройств).

Предложено: Благоустроить земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом №114/6 по ул. Ломоносова в городе Воронеже и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (для размещения, обслуживания и эксплуатации элементов ограждающих и запирающих устройств, в том числе основанных на применении системы видеонаблюдения и физической охраны на указанном земельном участке).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом №114/6 по ул. Ломоносова в городе Воронеже и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов ограждающих и запирающих устройств, в том числе основанных на применении системы видеонаблюдения и физической охраны на указанном земельном участке – далее установка ограждающих и запирающих устройств).

Благоустроить земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом №114/6 по ул. Ломоносова в городе Воронеже и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (для размещения, обслуживания и эксплуатации элементов ограждающих и запирающих устройств, в том числе основанных на применении системы видеонаблюдения и физической охраны на указанном земельном участке).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5254.53	77.27	1494.13	21.97	51.6	0.76

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Кочетова Виталия Евгеньевича по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении сметы расходов на установку ограждающих и запирающих устройств.

Предложено: Утвердить смету расходов на установку ограждающих и запирающих устройств.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении сметы расходов на установку ограждающих и запирающих устройств.

Утвердить смету расходов на установку ограждающих и запирающих устройств.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3822.1	56.21	1689.17	24.84	1289	18.96

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Кочетова Виталия Евгеньевича по 8 вопросу повестки дня - О пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (Об утверждении Регламента режима доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6, вместе с Положением о порядке въезда и парковки транспортных средств собственников жилых и нежилых помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6).

Предложено: Определить пределы использования земельного участка, на котором расположен

многоквартирный дом. Утвердить Регламент режима доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6, вместе с Положением о порядке въезда и парковки транспортных средств собственников жилых и нежилых помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6, качестве приложения и неотъемлемой части протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (Об утверждении Регламента режима доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6, вместе с Положением о порядке въезда и парковки транспортных средств собственников жилых и нежилых помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6).

Определить пределы использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Утвердить Регламент режима доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6, вместе с Положением о порядке въезда и парковки транспортных средств собственников жилых и нежилых помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6, качестве приложения и неотъемлемой части протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4340.57	51.36	1475	17.45	936.7	11.08

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение не принято.

Слушали: Кочетова Виталия Евгеньевича по 9 вопросу повестки дня - О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих и запирающих устройств, вводом их в эксплуатацию, обслуживанием и демонтажем.

Предложено: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих и запирающих устройств, вводом их в эксплуатацию, обслуживанием и демонтажем, управляющую организацию ООО "ПРИОРИТЕТ" (ОГРН 1053600471858; ИНН 3662103451).

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих и запирающих устройств, вводом их в эксплуатацию, обслуживанием и демонтажем.

Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих и запирающих устройств, вводом их в эксплуатацию, обслуживанием и демонтажем, управляющую организацию ООО "ПРИОРИТЕТ" (ОГРН 1053600471858; ИНН 3662103451).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4445.77	65.38	1542.7	22.69	811.8	11.94

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Кочетова Виталия Евгеньевича по 10 вопросу повестки дня - Об установлении суммы ежемесячных платежей (целевого сбора) каждого собственника помещения многоквартирного дома с квадратного метра общей площади помещений, находящихся в его собственности, на установку ограждающих и запирающих устройств, поддержания их работоспособности, обеспечение физической охраны, а также периода уплаты целевого сбора.

Предложено: Установить ежемесячный платеж (целевой сбор) на установку ограждающих и запирающих устройств, поддержания их работоспособности, обеспечение физической охраны, в размере 3,5 руб. с квадратного метра общей площади помещений, находящихся в собственности каждого собственника помещения многоквартирного дома, бессрочно.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об установлении суммы ежемесячных платежей (целевого сбора) каждого собственника помещения многоквартирного дома с квадратного метра общей площади помещений, находящихся в его собственности, на установку ограждающих и запирающих устройств, поддержания их работоспособности, обеспечение физической охраны, а также периода уплаты целевого сбора.

Установить ежемесячный платеж (целевой сбор) на установку ограждающих и запирающих устройств, поддержания их работоспособности, обеспечение физической охраны, в размере 3,5 руб. с квадратного метра общей площади помещений, находящихся в собственности каждого собственника помещения многоквартирного дома, бессрочно.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3793.3	55.78	2383.87	35.06	623.1	9.16

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 135 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД.
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.
7. Материалы по вопросам №№ 3, 7, 8 повестки дня общего собрания собственников помещений

Подписи:

Председатель общего собрания: Кочетова Виталия Евгеньевич
номер помещения собственника: кв. 84, 30.06.2019

Секретарь общего собрания: Мухомов Игорь Петрович
номер помещения собственника: кв. 80, 30.06.2019

Члены счетной комиссии:

ФИО: Бочарова Татьяна Васильевна
Адрес: Мухомово 114/6 кв 8
Подпись: Бочарова 30.06.2019

ФИО: Куркина Лариса Дмитриевна
Адрес: Мухомово 114/6 кв 125
Подпись: Куркина 30.06.2019

Приложение 1
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположен-
ном по адресу:
г Воронеж, ул Ломоносова, д 114/6
от 30.06.2019
Регистрационный номер протокола: 1

Решения собственников в количестве 135 штук

Приложение 2
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г Воронеж, ул Ломоносова, д 114/6
от 30.06.2019
Регистрационный номер протокола: 1

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

п/п	Фамилия, имя, отчество / Наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое/юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Форма собственности	Площадь	Доля
1	Таранова Юлия Сергеевна	1	36-36-01/030/2005-132	частная	63.50	1/4
2	Киселева Алла Викторовна	1	36-36-01/030/2005-131	частная	63.50	1/4
3	Киселев Виктор Федорович	1	36-36-01/030/2005-130	частная	63.50	1/2
4	Ткачев Сергей Николаевич	2	36-36/001-36/001/079/2015-1843/2	частная	47.30	1/1
5	Титова Елена Анатольевна	3	36-34-78/2003-226	частная	33.90	1/1
6	Левшук Ирина Вячеславовна	4	36-36-01/066/2011-356	частная	51.10	1/1
7	Тамбовцева Татьяна Михайловна	5	36-36-01/183/2013-508	частная	59.70	1/1
8	Тамбовцев Евгений Николаевич	6	36-36-01/341/2006-90	частная	47.10	1/1
9	Вильчинский Павел Николаевич	7	36-36-01/263/2014-088	частная	47.10	1/1
10	Бочарова Галина Васильевна	8	36-36-01/369/2010-522	частная	59.80	1/1
11	Дорохина Екатерина Николаевна	9	Отсутствует	частная	60.80	1/1
12	Старых Алек-	I	36-36-01/136/2006-	частная	41.20	1/1

	сандр Федорович		446			
13	Кисляков Виктор Григорьевич	10	36-36-01/243/2005-749	частная	47.60	1/1
14	Эльтеков Георгий Сергеевич	11	36-36-01/124/2014-935	частная	47.10	1/1
15	Малыш Сергей Иванович	12	36-36-01/028/2008-612	частная	59.10	1/1
16	Кривцова Марина Александровна	13	36-34-62/2000-379	частная	64.20	1/1
17	Чивирикин Сергей Викторович	14	36-36-01/182/2009-78	частная	47.70	1/1
18	Останкова Татьяна Александровна	15	36-36/001-36/001/075/2016-157/2	частная	47.30	1/1
19	Резанова Наталья Владимировна	16	Отсутствует	частная	59.80	1/1
20	Попова Мария Никитовна	17	36-36-01/086/2005-731	частная	65.00	1/1
21	Агеева Ольга Александровна	18	36-36-01/314/2006-516	частная	47.90	1/1
22	Бибашова Ирина Сергеевна	19	36:34:0602001:394 1-36/015/2017-1	частная	47.00	1/1
23	Сластенко Константин Сергеевич	20	36-36/001-36/001/046/2016-1806/2	частная	59.30	2/3
24	Сластенко Елизавета Константиновна	20	36-36/001-36/001/046/2016-1807/1	частная	59.30	1/3
25	Амирагян Самвел Карленович	21	36-34-6-1/105/1999-235	частная	65.30	1/1
26	Боровиков Денис Сергеевич	22	36:34:0602001:395 7-36/004/2018-1	частная	47.90	1/1
27	Грачева Лилия Ивановна	23	36-36-01/130/2011-849	частная	51.60	1/1
28	Ковалевская Екатерина Юрьевна	24	36-36-01/112/2014-581	частная	59.40	3/4
29	Ковалевская Надежда Вик-	24	36-36-01/112/2014-581	частная	59.40	1/4

	торовна					
30	Чекмарева Таисия Ивановна	25	36-36-01/209/2013-286	частная	64.80	1/1
31	Колаткин Роман Владимирович	26	Отсутствует	частная	48.10	1/1
32	Чекмарев Владимир Михайлович	27	36-36-01/209/2013-285	частная	47.70	1/1
33	Макогонова Антонина Ивановна	28	36-36-01/080/2011-378	частная	59.80	1/1
34	Сундеев Сергей Александрович	29	36-36-01/003/2006-175	частная	60.90	1/1
35	Пахунова Лариса Геннадьевна	30	36-36-01/131/2005-39	частная	48.10	1/1
36	Харин Сергей Васильевич	31	36-36-01/015/2013-783	частная	52.10	1/1
37	Кондратьев Владимир Юрьевич	32	36-34-6-1/6/1998-94	частная	59.90	1/1
38	Ефремов Александр Васильевич	33	Отсутствует	частная	60.90	1/1
39	Черноног Татьяна Ивановна	34	36-36/001-01/259/2014-961/2	частная	48.10	1/1
40	Ощенко Александр Иванович	35	36:34:0602001:4005-36/011/2018-1	частная	48.40	1/1
41	Войцев Александр Иванович	36	36-34-6-1/36/1999-143	частная	60.10	1/1
42	Усова Галина Васильевна	37	Отсутствует	частная	59.40	1/1
43	Маликов Николай Викторович	38	36-36/001-36/001/127/2015-201/2	частная	47.80	1/1
44	Журавлева Валентина Михайловна	39	36-36-01/011/2007-83	частная	33.70	1/2
45	Журавлев Михаил Иванович	39	36-36-01/011/2007-83	частная	33.70	1/2

46	Шеркозиев Анатолий Ма- маткулиевич	40	36-36-01/254/2009- 162	частная	51.60	1/1
47	Москалёва Елена Бори- совна	41	36-36-01/254/2005- 255	частная	60.30	1/1
48	Мурашкина Тамара Ильи- нична	42	36:34:0602001:389 3-36/001/2018-1	частная	48.30	1/1
49	Тимохина Ан- тонина Ива- новна	43	36-34-11/2004-9	частная	50.90	1/1
50	Донцова Люд- мила Никола- евна	44	Отсутствует	частная	60.30	1/1
51	Зыков Никита Павлович	45	36:34:0602001:390 9-36/074/2018-1	частная	60.10	1/1
52	Долгов Нико- лай Викторо- вич	46	36-36-01/020/2005- 46	частная	47.90	1/1
53	Александрова Людмила Ива- новна	47	36-34-51/2002-80	частная	50.90	1/1
54	Савельева Людмила Мит- рофановна	48	36-36/001- 36/001/089/2015- 91/2	частная	60.00	1/1
55	Селезнев Вик- тор Васильевич	49	Отсутствует	частная	60.20	1/1
56	Масленников Александр Константино- вич	50	36-36-01/232/2005- 465	частная	47.50	1/2
57	Масленникова Елена Никола- евна	50	36-36-01/204/2012- 584	частная	47.50	1/4
58	Масленников Игорь Алек- сандрович	50	36-36-01/204/2012- 584	частная	47.50	1/4
59	Гринева Татья- на Сергеевна	51	36-36/001- 36/001/046/2016- 4807/2	частная	51.20	1/1
60	Ермакова Людмила Дмитриевна	52	36-36-01/317/2006- 378	частная	60.00	1/1
61	Ершов Михаил Гаврилович	53	36-34-7/2004-55	частная	64.60	1/1

62	Николаева Юлия Юрьевна	54	36-34-125/2004-338	частная	48.20	1/1
63	Ткачева Надежда Стефановна	55	36-36-01/208/2005-558	частная	47.60	1/1
64	Почуева Любовь Николаевна	56	36-34-179/2004-479	частная	64.70	1/1
65	Киселев Александр Викторович	57	36-36-01/161/2013-232	частная	60.60	1/1
66	Сидоров Юрий Петрович	58	Отсутствует	частная	48.10	1/1
67	Бондаренко Евгений Иванович	59	36-34-6-1/95/1999-230	частная	51.70	1/2
68	Бондаренко Елена Николаевна	59	36-34-6-1/95/1999-229	частная	51.70	1/2
69	Никифорова Ольга Ивановна	60	36-34-125/2002-259	частная	65.20	1/1
70	Краснов Николай Васильевич	61	36-36-01/216/2005-9	частная	59.90	1/1
71	Дорожкина Зоя Николаевна	62	36-36-01/236/2012-568	частная	48.00	1/1
72	Сундеева Ольга Николаевна	63	36-36-01/350/2007-42	частная	48.40	1/1
73	Кретирина Ирина Валентиновна	64	36-34-206/2003-379	частная	64.00	1/1
74	Москаленко Ирина Михайловна	65	36-34-216/2002-60	частная	58.70	1/1
75	Шамин Андрей Владимирович	66	36-34-216/2002-62	частная	52.10	1/1
76	Воробьева Елена Николаевна	67	36:34:0602001:399 3-36/001/2017-1	частная	48.20	1/1
77	Степанова Галина Николаевна	68	36:34:0602001:399 4-36/001/2017-1	частная	60.10	1/1
78	Овечкина Анна Евгеньевна	69	36:34:0602001:763 4-36/069/2018-8	частная	64.00	1/1
79	Мешков Алек-	70	36-34-252/2004-605	частная	52.10	1/3

	сандр Николаевич					
80	Мешкова Лидия Тимофеевна	70	36-34-252/2004-604	частная	52.10	1/3
81	Мешкова Ольга Александровна	70	36-34-252/2004-606	частная	52.10	1/3
82	Новикова Надежда Егоровна	71	36-36-01/230/2013-202	частная	48.30	1/1
83	Лынов Павел Алексеевич	72	36-36-01/209/2011-364	частная	60.10	7/20
84	Лынова Ольга Петровна	72	36-36-01/209/2011-363	частная	60.10	3/10
85	Лынов Андрей Алексеевич	72	36-36-01/209/2011-365	частная	60.10	7/20
86	Волкова Раиса Михайловна	73	Отсутствует	частная	73.60	1/1
87	Панфилова Анастасия Владимировна	74	36-36/001-36/001/033/2015-1159/1	частная	35.20	5/12
88	Сычев Егор Александрович	74	36-36-01/169/2011-238	частная	35.20	1/6
89	Сычев Александр Иванович	74	36-36-01/169/2011-238	частная	35.20	1/6
90	Сычев Егор Александрович	74	36-36/001-36/001/216/2015-86/2	частная	35.20	1/4
91	Барковская Изабелла Анатольевна	75	Отсутствует	частная	33.60	1/1
92	Попова Татьяна Ивановна	76	36-36-01/229/2005-405	частная	50.80	1/1
93	Науменко Мария Васильевна	77	36-36-01/096/2008-211	частная	73.30	1/3
94	Науменко Мария Васильевна	77	36-36-01/120/2011-032	частная	73.30	1/3
95	Науменко Людмила Васильевна	77	36-36-01/096/2008-211	частная	73.30	1/3
96	Плакшина Светлана Викторовна	78	36-36-01/210/2012-840	частная	35.50	1/1

97	Грошева Яна Александровна	79	36-36-01/084/2010-534	частная	47.30	1/1
98	Кудрявцев Игорь Петрович	80	Отсутствует	частная	60.20	1/1
99	Незнамов Павел Иванович	81	36-34-10/2002-215	частная	73.60	1/1
100	Ковалевская Татьяна Борисовна	82	36-36/001-36/001/113/2015-739/2	частная	38.80	1/1
101	Шапотайло Елена Алексеевна	83	36-36-01/155/2005-142	частная	47.60	1/3
102	Шапотайло Татьяна Александровна	83	36-36-01/155/2005-142	частная	47.60	2/3
103	Волкова Лариса Владимировна	84	36-34-107/2001-199	частная	63.00	1/1
104	Селиванова Ольга Михайловна	85	36-34-221/2002-7	частная	77.30	1/2
105	Селиванова Надежда Михайловна	85	36-34-221/2002-6	частная	77.30	1/2
106	Прохорова Любовь Васильевна	86	36:34:0602001:3931-36/020/2018-1	частная	35.30	1/1
107	Кольчева Людмила Юрьевна	87	Отсутствует	частная	47.70	1/1
108	Калинин Дмитрий Олегович	88	36-36-01/229/2014-429	частная	58.90	1/2
109	Калинин Алексей Олегович	88	36-36-01/229/2014-429	частная	58.90	1/2
110	Филиппов Владимир Николаевич	89	36-36-01/206/2006-447	частная	74.00	1/1
111	Джевалова Елена Анатольевна	90	36-36/001-36/001/115/2015-682/2	частная	35.90	1/1
112	Мельник Екатерина Степановна	91	36-36-01/160/2014-238	частная	48.20	1/1
11	Болдырева	92	Отсутствует	частная	59.90	1/1

3	Ольга Николаевна					
11 4	Жукавин Александр Васильевич	93	36-36-01/299/2009-460	частная	73.90	1/1
11 5	Заварзина Евгения Петровна	94	36-34-6-1/10/1998-261	частная	35.40	1/1
11 6	Арефанов Роман Викторович	95	36-36/017-36/017/028/2016-64/2	частная	47.50	1/1
11 7	Ситникова Галина Ивановна	96	36:34:0602001:3967-36/005/2017-1	частная	60.00	1/1
11 8	Бортникова Елена Фёдоровна	97	36-36-01/023/2009-288	частная	73.70	1/1
11 9	Кистанова Ольга Евгеньевна	98	36-36-01/150/2007-183	частная	35.50	1/1
12 0	Балашова Людмила Евгеньевна	99	36-34-6-1/86/1999-159	частная	51.90	1/1
12 1	Половинкин Петр Игоревич	100	36-34-208/2004-715	частная	63.60	1/2
12 2	Половинкин Игорь Петрович	100	36-34-208/2004-715	частная	63.60	1/2
12 3	Мухин Иван Васильевич	101	Отсутствует	частная	73.40	1/1
12 4	Емельянова Валентина Андреевна	102	36-36-01/223/2009-869	частная	35.30	1/1
12 5	Бозюкова Зинаида Ивановна	103	36-36-01/326/2006-166	частная	47.90	1/1
12 6	Костюникова Раиса Григорьевна	104	36-36-01/169/2008-72	частная	60.00	1/2
12 7	Костюникова Инга Николаевна	104	36:34:0602001:3998-36/001/2018-1	частная	60.00	1/2
12 8	Шуткина Елена Алексеевна	105	Отсутствует	частная	73.30	1/1
12 9	Саввина Тамара Владимировна	106	36-36/001-36/001/024/2016-3198/1	частная	35.50	1/1

13 0	Корчагина На- талия Ивановна	107	Отсутствует	частная	47.90	1/1
13 1	Борзакова Юлия Сергеев- на	108	36-36-01/119/2014- 451	частная	59.80	3/4
13 2	Капустин Олег Зиновьевич	108	36-36-01/119/2014- 451	частная	59.80	1/4
13 3	Сухоруков Александр Алексеевич	109	36-36-01/019/2008- 904	частная	53.00	1/1
13 4	Шамилов Араз Расулович	110	36-34-224/2004-410	частная	51.00	1/1
13 5	Бережной Анд- рей Андреевич	112	36-36-01/316/2006- 490	частная	73.30	1/3
13 6	Бережной Анд- рей Николае- вич	112	36-36-01/316/2006- 490	частная	73.30	1/3
13 7	Бережная Га- лина Владими- ровна	112	36-36-01/316/2006- 490	частная	73.30	1/3
13 8	Мещерякова Ирина Георги- евна	113	36-36-01/228/2010- 1	частная	62.60	1/1
13 9	Гафаров Хан Алыш оглы	114	36:34:0602001:390 0-36/001/2017-1	частная	62.70	1/1
14 0	Магомедов Айдын Сабир- ович	115	36-36-01/057/2013- 629	частная	47.70	1/1
14 1	Кузнецов Сер- гей Александр- ович	116	36-36-01/239/2014- 252	частная	35.10	1/1
14 2	Саввин Мак- сим Анатолие- вич	117	36:34:0602001:390 3-36/069/2018-2	частная	73.60	1/1
14 3	Парфенова Людмила Ана- тольевна	118	36-36/001- 36/001/029/2016- 2452/2	частная	62.40	1/1
14 4	Крылова Ана- стасия Михай- ловна	119	36:34:0602001:391 7-36/001/2017-1	частная	62.00	1/1
14 5	Хадарцев Олег Ахболатович	120	36-36-01/229/2014- 975	частная	47.50	1/1
14 6	Меляков Дмитрий Сер- геевич	121	36:34:0602001:391 9-36/030/2018-4	частная	35.50	1/1

14 7	Подуруева Людмила Ми- хайловна	122	36-36-01/011/2013- 615	частная	73.60	1/1
14 8	Никишкина Елена Викто- ровна	123	36-34-53/2000-41	частная	65.80	1/1
14 9	Мистюкова Елена Михай- ловна	124	36-34-16/2003-269	частная	64.60	1/1
15 0	Кузнецова Ла- риса Дмитри- евна	125	36-36-01/010/2012- 735	частная	50.60	1/1
15 1	Бобков Алек- сандр Ивано- вич	126	Отсутствует	частная	35.10	1/1
15 2	Видонкина На- талия Анатоль- евна	127	36-36-01/158/2009- 904	частная	73.10	1/1
15 3	Котенко Вла- димир Михай- лович	128	Отсутствует	частная	62.80	1/1
15 4	Незнамова Ма- рия Алексеевна	129	36-36/001- 36/001/119/2016- 1387/5	частная	62.20	2/5
15 5	Незнамов Сер- гей Васильевич	129	36-36/001- 36/001/119/2016- 1387/4	частная	62.20	2/5
15 6	Незнамов Александр Сергеевич	129	36-36/001- 36/001/119/2016- 1387/3	частная	62.20	1/10
15 7	Незнамова Елизавета Сер- геевна	129	36-36/001- 36/001/119/2016- 1387/2	частная	62.20	1/10
15 8	Прохорова Любовь Ва- сильевна	130	36-34-6-1/11/1998- 271	частная	48.40	1/1
15 9	Климов Нико- лай Васильевич	131	36-34-107/2002-304	частная	38.60	1/1
16 0	Морозов Антон Сергеевич	132	36:34:0602001:395 4-36/001/2018-1	частная	73.20	1/1
16 1	Зенищев Олег Владимирович	133	36-36-01/281/2009- 150	частная	62.60	1/1
16 2	Полянин Мак- сим Вадимович	134	36-34-176/2003-142	частная	119.40	1/1
16 3	Морозова Лю- бовь Васильев-	136	36-36-01/130/2008- 834	частная	35.00	1/1

	на					
16 4	Шеншин Сергей Иванович	137	36-36-01/077/2009-745	частная	150.50	1/1
16 5	Маркин Виктор Викторович	139	36:34:0602001:398 3-36/085/2018-4	частная	112.40	1/1
16 6	Докучаева Надежда Геннадьевна	141	36-36-01/130/2012-264	частная	34.30	1/1
16 7	Чуносова Анжелика Александровна	142	36-34-259/2003-146	частная	80.80	1/1
16 8	Литвинова Наталья Евгеньевна	143	36-34-193/2003-469	частная	63.50	1/1
16 9	Гарбуз Ольга Викторовна	144	Отсутствует	частная	115.00	1/1
17 0	Красных Наталья Юрьевна	146	36-36/001- 36/001/068/2016- 1661/2	частная	34.50	1/1
17 1	Бутыльская Дина Дмитриевна	147	36-36-01/101/2013-121	частная	74.30	1/1
17 2	Кузнецова Тамара Семеновна	148	Отсутствует	частная	63.40	1/1
17 3	Ныркова Галина Петровна	149	36-34-182/2003-728	частная	64.80	1/1
17 4	Шуткина Елена Алексеевна	150	36-36-01/222/2014-642	частная	47.60	1/1
17 5	Горин Александр Иванович	151	Отсутствует	частная	34.20	1/1
17 6	Никитина Анна Никитична	152	36-36-01/025/2011-496	частная	80.00	1/1
17 7	Полуян Илья Владимирович	153	36-36-01/119/2013-371	частная	69.00	1/1

Приложение 3

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г Воронеж, ул Ломоносова, д 114/6

от 30.06.2019

Регистрационный номер протокола: 1

Перечень лиц, принявших участие в голосовании

п/п	Фамилия, имя, отчество / Наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое/юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Форма собственности	Площадь	Доля
1	Таранова Юлия Сергеевна	1	36-36-01/030/2005-132	частная	63.50	1/4
2	Киселева Алла Викторовна	1	36-36-01/030/2005-131	частная	63.50	1/4
3	Киселев Виктор Федорович	1	36-36-01/030/2005-130	частная	63.50	1/2
4	Ткачев Сергей Николаевич	2	36-36/001-36/001/079/2015-1843/2	частная	47.30	1/1
5	Левшук Ирина Вячеславовна	4	36-36-01/066/2011-356	частная	51.10	1/1
6	Тамбовцева Татьяна Михайловна	5	36-36-01/183/2013-508	частная	59.70	1/1
7	Тамбовцев Евгений Николаевич	6	36-36-01/341/2006-90	частная	47.10	1/1
8	Вильчинский Павел Николаевич	7	36-36-01/263/2014-088	частная	47.10	1/1
9	Бочарова Галина Васильевна	8	36-36-01/369/2010-522	частная	59.80	1/1
10	Дорохина Екатерина Николаевна	9	Отсутствует	частная	60.80	1/1
11	Кисляков Виктор Григорьевич	10	36-36-01/243/2005-749	частная	47.60	1/1

	вич					
12	Эльтеков Ге- оргий Серге- вич	11	36-36-01/124/2014- 935	частная	47.10	1/1
13	Мальш Сергей Иванович	12	36-36-01/028/2008- 612	частная	59.10	1/1
14	Кривцова Ма- рина Алексан- дровна	13	36-34-62/2000-379	частная	64.20	1/1
15	Чивирикин Сергей Викто- рович	14	36-36-01/182/2009- 78	частная	47.70	1/1
16	Останкова Татьяна Алек- сандровна	15	36-36/001- 36/001/075/2016- 157/2	частная	47.30	1/1
17	Резанова На- талия Влади- мировна	16	Отсутствует	частная	59.80	1/1
18	Попова Мария Никитовна	17	36-36-01/086/2005- 731	частная	65.00	1/1
19	Агеева Ольга Александровна	18	36-36-01/314/2006- 516	частная	47.90	1/1
20	Бибашова Ирина Серге- евна	19	36:34:0602001:3941 -36/015/2017-1	частная	47.00	1/1
21	Амирагян Самвел Карле- нович	21	36-34-6- 1/105/1999-235	частная	65.30	1/1
22	Боровиков Де- нис Сергеевич	22	36:34:0602001:3957 -36/004/2018-1	частная	47.90	1/1
23	Грачева Лилия Ивановна	23	36-36-01/130/2011- 849	частная	51.60	1/1
24	Ковалевская Екатерина Юрьевна	24	36-36-01/112/2014- 581	частная	59.40	3/4
25	Ковалевская Надежда Вик- торовна	24	36-36-01/112/2014- 581	частная	59.40	1/4
26	Колаткин Ро- ман Владими- рович	26	Отсутствует	частная	48.10	1/1
27	Макогонова Антонина Ивановна	28	36-36-01/080/2011- 378	частная	59.80	1/1
28	Сундеев Сер-	29	36-36-01/003/2006-	частная	60.90	1/1

	гей Александрович		175			
29	Пахунова Лариса Геннадьевна	30	36-36-01/131/2005-39	частная	48.10	1/1
30	Харин Сергей Васильевич	31	36-36-01/015/2013-783	частная	52.10	1/1
31	Кондратьев Владимир Юрьевич	32	36-34-6-1/6/1998-94	частная	59.90	1/1
32	Ефремов Александр Васильевич	33	Отсутствует	частная	60.90	1/1
33	Черноног Татьяна Ивановна	34	36-36/001-01/259/2014-961/2	частная	48.10	1/1
34	Ощенко Александр Иванович	35	36:34:0602001:4005-36/011/2018-1	частная	48.40	1/1
35	Войцев Александр Иванович	36	36-34-6-1/36/1999-143	частная	60.10	1/1
36	Усова Галина Васильевна	37	Отсутствует	частная	59.40	1/1
37	Маликов Николай Викторович	38	36-36/001-36/001/127/2015-201/2	частная	47.80	1/1
38	Шеркозиёв Анатолий Маматкулиевич	40	36-36-01/254/2009-162	частная	51.60	1/1
39	Москалёва Елена Борисовна	41	36-36-01/254/2005-255	частная	60.30	1/1
40	Мурашкина Тамара Ильинична	42	36:34:0602001:3893-36/001/2018-1	частная	48.30	1/1
41	Тимохина Антонина Ивановна	43	36-34-11/2004-9	частная	50.90	1/1
42	Донцова Людмила Николаевна	44	Отсутствует	частная	60.30	1/1
43	Зыков Никита Павлович	45	36:34:0602001:3909-36/074/2018-1	частная	60.10	1/1
44	Долгов Николай Викторович	46	36-36-01/020/2005-46	частная	47.90	1/1

	вич					
45	Александрова Людмила Ивановна	47	36-34-51/2002-80	частная	50.90	1/1
46	Савельева Людмила Митрофановна	48	36-36/001-36/001/089/2015-91/2	частная	60.00	1/1
47	Селезнев Виктор Васильевич	49	Отсутствует	частная	60.20	1/1
48	Гринева Татьяна Сергеевна	51	36-36/001-36/001/046/2016-4807/2	частная	51.20	1/1
49	Ермакова Людмила Дмитриевна	52	36-36-01/317/2006-378	частная	60.00	1/1
50	Ершов Михаил Гаврилович	53	36-34-7/2004-55	частная	64.60	1/1
51	Николаева Юлия Юрьевна	54	36-34-125/2004-338	частная	48.20	1/1
52	Почуева Любовь Николаевна	56	36-34-179/2004-479	частная	64.70	1/1
53	Киселев Александр Викторович	57	36-36-01/161/2013-232	частная	60.60	1/1
54	Сидоров Юрий Петрович	58	Отсутствует	частная	48.10	1/1
55	Бондаренко Евгений Иванович	59	36-34-6-1/95/1999-230	частная	51.70	1/2
56	Бондаренко Елена Николаевна	59	36-34-6-1/95/1999-229	частная	51.70	1/2
57	Никифорова Ольга Ивановна	60	36-34-125/2002-259	частная	65.20	1/1
58	Краснов Николай Васильевич	61	36-36-01/216/2005-9	частная	59.90	1/1
59	Дорожкина Зоя Николаевна	62	36-36-01/236/2012-568	частная	48.00	1/1
60	Сундеева Ольга Николаевна	63	36-36-01/350/2007-42	частная	48.40	1/1

61	Кретинина Ирина Валентиновна	64	36-34-206/2003-379	частная	64.00	1/1
62	Москаленко Ирина Михайловна	65	36-34-216/2002-60	частная	58.70	1/1
63	Шамин Андрей Владимирович	66	36-34-216/2002-62	частная	52.10	1/1
64	Воробьева Елена Николаевна	67	36:34:0602001:3993-36/001/2017-1	частная	48.20	1/1
65	Степанова Галина Николаевна	68	36:34:0602001:3994-36/001/2017-1	частная	60.10	1/1
66	Овечкина Анна Евгеньевна	69	36:34:0602001:7634-36/069/2018-8	частная	64.00	1/1
67	Новикова Надежда Егоровна	71	36-36-01/230/2013-202	частная	48.30	1/1
68	Лынов Павел Алексеевич	72	36-36-01/209/2011-364	частная	60.10	7/20
69	Лынова Ольга Петровна	72	36-36-01/209/2011-363	частная	60.10	3/10
70	Лынов Андрей Алексеевич	72	36-36-01/209/2011-365	частная	60.10	7/20
71	Волкова Раиса Михайловна	73	Отсутствует	частная	73.60	1/1
72	Панфилова Анастасия Владимировна	74	36-36/001-36/001/033/2015-1159/1	частная	35.20	5/12
73	Барковская Изабелла Анатольевна	75	Отсутствует	частная	33.60	1/1
74	Попова Татьяна Ивановна	76	36-36-01/229/2005-405	частная	50.80	1/1
75	Плакسينа Светлана Викторовна	78	36-36-01/210/2012-840	частная	35.50	1/1
76	Кудрявцев Игорь Петрович	80	Отсутствует	частная	60.20	1/1
77	Незнамов Павел Иванович	81	36-34-10/2002-215	частная	73.60	1/1
78	Шапотайло	83	36-36-01/155/2005-	частная	47.60	1/3

	Елена Алексеевна		142			
79	Шапотайло Татьяна Александровна	83	36-36-01/155/2005-142	частная	47.60	2/3
80	Волкова Лариса Владимировна	84	36-34-107/2001-199	частная	63.00	1/1
81	Селиванова Ольга Михайловна	85	36-34-221/2002-7	частная	77.30	1/2
82	Селиванова Надежда Михайловна	85	36-34-221/2002-6	частная	77.30	1/2
83	Прохорова Любовь Васильевна	86	36:34:0602001:3931-36/020/2018-1	частная	35.30	1/1
84	Калинин Дмитрий Олегович	88	36-36-01/229/2014-429	частная	58.90	1/2
85	Калинин Алексей Олегович	88	36-36-01/229/2014-429	частная	58.90	1/2
86	Филиппов Владимир Николаевич	89	36-36-01/206/2006-447	частная	74.00	1/1
87	Джевалова Елена Анатольевна	90	36-36/001-36/001/115/2015-682/2	частная	35.90	1/1
88	Болдырева Ольга Николаевна	92	Отсутствует	частная	59.90	1/1
89	Жукавин Александр Васильевич	93	36-36-01/299/2009-460	частная	73.90	1/1
90	Арефанов Роман Викторович	95	36-36/017-36/017/028/2016-64/2	частная	47.50	1/1
91	Ситникова Галина Ивановна	96	36:34:0602001:3967-36/005/2017-1	частная	60.00	1/1
92	Бортникова Елена Фёдоровна	97	36-36-01/023/2009-288	частная	73.70	1/1
93	Кистанова Ольга Евгеньевна	98	36-36-01/150/2007-183	частная	35.50	1/1

94	Балашова Людмила Евгеньевна	99	36-34-6-1/86/1999-159	частная	51.90	1/1
95	Половинкин Петр Игоревич	100	36-34-208/2004-715	частная	63.60	1/2
96	Половинкин Игорь Петрович	100	36-34-208/2004-715	частная	63.60	1/2
97	Мухин Иван Васильевич	101	Отсутствует	частная	73.40	1/1
98	Емельянова Валентина Андреевна	102	36-36-01/223/2009-869	частная	35.30	1/1
99	Бозюкова Зинаида Ивановна	103	36-36-01/326/2006-166	частная	47.90	1/1
100	Костюникова Раиса Григорьевна	104	36-36-01/169/2008-72	частная	60.00	1/2
101	Костюникова Инга Николаевна	104	36:34:0602001:3998-36/001/2018-1	частная	60.00	1/2
102	Шуткина Елена Алексеевна	105	Отсутствует	частная	73.30	1/1
103	Корчагина Наталья Ивановна	107	Отсутствует	частная	47.90	1/1
104	Бережной Андрей Андреевич	112	36-36-01/316/2006-490	частная	73.30	1/3
105	Бережной Андрей Николаевич	112	36-36-01/316/2006-490	частная	73.30	1/3
106	Бережная Галина Владимировна	112	36-36-01/316/2006-490	частная	73.30	1/3
107	Гафаров Хан Алыш оглы	114	36:34:0602001:3900-36/001/2017-1	частная	62.70	1/1
108	Кузнецов Сергей Александрович	116	36-36-01/239/2014-252	частная	35.10	1/1
109	Саввин Максим Анатольевич	117	36:34:0602001:3903-36/069/2018-2	частная	73.60	1/1
110	Парфенова Людмила Ана-	118	36-36/001-36/001/029/2016-	частная	62.40	1/1

	тольевна		2452/2			
11 1	Крылова Ана- стасия Михай- ловна	119	36:34:0602001:3917 -36/001/2017-1	частная	62.00	1/1
11 2	Меляков Дмитрий Сер- геевич	121	36:34:0602001:3919 -36/030/2018-4	частная	35.50	1/1
11 3	Подуруева Людмила Ми- хайловна	122	36-36-01/011/2013- 615	частная	73.60	1/1
11 4	Никишкина Елена Викто- ровна	123	36-34-53/2000-41	частная	65.80	1/1
11 5	Кузнецова Ла- риса Дмитри- евна	125	36-36-01/010/2012- 735	частная	50.60	1/1
11 6	Бобков Алек- сандр Ивано- вич	126	Отсутствует	частная	35.10	1/1
11 7	Видонкина Наталия Ана- тольевна	127	36-36-01/158/2009- 904	частная	73.10	1/1
11 8	Котенко Вла- димир Михай- лович	128	Отсутствует	частная	62.80	1/1
11 9	Незнамова Мария Алексе- евна	129	36-36/001- 36/001/119/2016- 1387/5	частная	62.20	2/5
12 0	Незнамов Сер- гей Василье- вич	129	36-36/001- 36/001/119/2016- 1387/4	частная	62.20	2/5
12 1	Незнамов Александр Сергеевич	129	36-36/001- 36/001/119/2016- 1387/3	частная	62.20	1/10
12 2	Незнамова Елизавета Сер- геевна	129	36-36/001- 36/001/119/2016- 1387/2	частная	62.20	1/10
12 3	Прохорова Любовь Ва- сильевна	130	36-34-6-1/11/1998- 271	частная	48.40	1/1
12 4	Зенищев Олег Владимирович	133	36-36-01/281/2009- 150	частная	62.60	1/1
12 5	Шеншин Сер- гей Иванович	137	36-36-01/077/2009- 745	частная	150.50	1/1
12 6	Маркин Вик- тор Викторо-	139	36:34:0602001:3983 -36/085/2018-4	частная	112.40	1/1

	вич					
12 7	Докучаева На- дежда Ген- надьевна	141	36-36-01/130/2012- 264	частная	34.30	1/1
12 8	Литвинова На- талья Евгень- евна	143	36-34-193/2003-469	частная	63.50	1/1
12 9	Гарбуз Ольга Викторовна	144	Отсутствует	частная	115.00	1/1
13 0	Красных Ната- лья Юрьевна	146	36-36/001- 36/001/068/2016- 1661/2	частная	34.50	1/1
13 1	Кузнецова Та- мара Семенов- на	148	Отсутствует	частная	63.40	1/1
13 2	Ныркова Га- лина Петровна	149	36-34-182/2003-728	частная	64.80	1/1
13 3	Шуткина Еле- на Алексеевна	150	36-36-01/222/2014- 642	частная	47.60	1/1
13 4	Горин Алек- сандр Ивано- вич	151	Отсутствует	частная	34.20	1/1
13 5	Никитина Ан- на Никитична	152	36-36-01/025/2011- 496	частная	80.00	1/1

Приложение 4

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г Воронеж, ул Ломоносова, д 114/6

от 30.06.2019

Регистрационный номер протокола: 1

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Воронеж, ул Ломоносова, д 114/6

СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ)

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№114/6 по ул. Ломоносова в городе Воронеже в форме очно-заочного голосования**

город Воронеж

14 мая 2019 года

В соответствии со статьей 44, пунктом 3 статьи 44.1, статьей 45, статьей 46, частью 3 статьи 47, статьей 48 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее также – МКД).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в очно-заочной форме по инициативе управляющей организации – ООО «Приоритет».

Очная часть общего собрания, т.е. очное обсуждение вопросов повестки дня и прием заполненных бланков решений (бюллетеней) состоится 24 мая 2019 года на территории детской площадки во дворе многоквартирного дома № 114/6 по ул. Ломоносова в г. Воронеже.

С 18-30 до 19-00 регистрация участников. С 19-00 до 20-00 проведение очной части общего собрания.

Начало приема заполненных бланков решений (бюллетеней) – 24 мая 2019 года.

Последний день приема заполненных бланков решений (бюллетеней) – 23 июня 2019 года.

Инициатор общего собрания до начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания, т.е. до дня начала голосования распространит среди собственников помещений в многоквартирном доме бланки письменных решений (бюллетеней) для голосования.

Просим быть внимательными при заполнении бланков решений выбрать по вопросам повестки дня единственный вариант (за, против, воздержался) из трех возможных. Не забывайте ставить свою личную подпись в решении и дату голосования. В противном случае письменное решение в соответствующей части или полностью может быть признано недействительным.

Принятые решения по вопросам повестки дня (заполненные бланки решений) просим передать в офис управляющей организации расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/15, по почте или нарочно в срок, установленный для приема таких решений.

Также инициатором общего собрания в случае необходимости, может быть произведен поквартирный обход собственников помещений в нерабочее время с целью сбора заполненных бланков письменных решений (бюллетеней) до последнего дня их приема.

Подведение итогов общего собрания состоится 24 июня 2019 года.

Решения, принятые на общем собрании, и итоги голосования будут объявлены путем размещения на информационных стендах у подъездов (в подъездах) многоквартирного дома № 114/6 по улице Ломоносова в городе Воронеже в сроки, установленные действующим законодательством.

С информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, Вы можете ознакомиться в офисе управляющей организации, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/15. Дополнительная информация может быть предоставлена по телефонам 235-73-95, 235-73-96. Также необходимая информация и материалы будут доступны на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.ooprioritetvrn@yandex.ru/>.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1) Выборы председателя и секретаря общего собрания, избрание состава счетной комиссии общего собрания.

2) Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, обеспечивающего содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) Об утверждении текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

4) О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

5) Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

6) О благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом №114/6 по ул. Ломоносова в городе Воронеже и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов ограждающих и запирающих устройств, в том числе основанных на применении системы видеонаблюдения и физической охраны на указанном земельном участке – далее установка ограждающих и запирающих устройств).

7) Об утверждении сметы расходов на установку ограждающих и запирающих устройств.

8) О пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (Об утверждении Регламента режима доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6, вместе с Положением о порядке въезда и парковки транспортных средств собственников жилых и нежилых помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6).

9) О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих и запирающих устройств, вводом их в эксплуатацию, обслуживанием и демонтажем.

10) Об установлении суммы ежемесячных платежей (целевого сбора) каждого собственника помещения многоквартирного дома с квадратного метра общей площади помещений, находящихся в его собственности, на установку ограждающих и запирающих устройств, поддержания их работоспособности, обеспечение физической охраны, а также периода уплаты целевого сбора.

Приложение 5

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г Воронеж, ул Ломоносова, д 114/6
от 30.06.2019
Регистрационный номер протокола: 1

**Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г Воронеж, ул Ломоносова, д 114/6**

АКТ
о размещении сообщения о проведении
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д.114/6

г. Воронеж

«14» мая 2019 г.

«14» мая 2019 года в многоквартирном доме по адресу: **г. Воронеж, ул. Ломоносова, д.114/6** размещена информация о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого **24 мая 2019 года** в форме **очно-заочного** голосования по следующей повестке дня:

1) Выборы председателя и секретаря общего собрания, избрание состава счетной комиссии общего собрания.

2) Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, обеспечивающего содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3) Об утверждении текста дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом.

4) О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

5) Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

6) О благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом №114/6 по ул. Ломоносова в городе Воронеже и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов ограждающих и запирающих устройств, в том числе основанных на применении системы видеонаблюдения и физической охраны на указанном земельном участке – далее установка ограждающих и запирающих устройств).

7) Об утверждении сметы расходов на установку ограждающих и запирающих устройств.

8) О пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (Об утверждении Регламента режима доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6, вместе с Положением о порядке въезда и парковки транспортных средств собственников жилых и нежилых помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6).

9) О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих и запирающих устройств, вводом их в эксплуатацию, обслуживанием и демонтажем.

10) Об установлении суммы ежемесячных платежей (целевого сбора) каждого собственника помещения многоквартирного дома с квадратного метра общей площади помещений, находящихся в его собственности, на установку ограждающих и запирающих

устройств, поддержания их работоспособности, обеспечение физической охраны, а также периода уплаты целевого сбора.

Сообщения о проведении общего собрания вывешены: 14 мая 2019 г. в 19 ч. 00 мин., согласно решению общего собрания собственников, отраженному в протоколе N 1 от «16» марта 2018г.

При размещении сделаны фотоснимки (Приложение N 1)

Размещение сообщения о проведении общего собрания собственников **подтверждаю:**

Собственник жилого помещения N: 84, д. 114/6 Улицы А.В. Рыжова

Собственник жилого помещения N: 4, д. 114/6 Улицы Карпова

Собственник жилого помещения N: 8, д. 114/6 Улицы Томарова Т.Ф.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Приоритет», генеральный директор В.Е. Кочетов В.Е. Кочетов

Приложение:

1. Фотоснимки в кол-ве 16 шт.

Приложение 6
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположен-
ном по адресу:
г Воронеж, ул Ломоносова, д 114/6
от 30.06.2019
Регистрационный номер протокола: 1

Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Приложение 7
к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположен-
ном по адресу:
г Воронеж, ул Ломоносова, д 114/6
от 30.06.2019
Регистрационный номер протокола: 1

Материалы по вопросам №№3,7,8 повестки дня общего собрания собственников помещений

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору управления многоквартирным домом

город Воронеж

«__» _____ 20__ года

Собственник помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, дом № 114/6, кв. (пом.) № _____, именуемый в дальнейшем - «Собственник помещения» или «Собственник», и **Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет»**, в лице генерального директора Кочетова Виталия Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», а вместе именуемые «Стороны», в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом утвержденному решением внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (приложение №4 протокола №1 от 16 марта 2018 г.), о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению дополнить пункт 5.2 Договора управления многоквартирным домом абзацем следующего содержания:

«Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается на срок не менее 1 года и при не проведении общего собрания собственниками помещений многоквартирного дома по истечении 1 года подлежит увеличению в одностороннем порядке Управляющей организацией на уровень инфляции (уровень роста потребительских цен), определяемый уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации.»

2. В остальном все условия Договора управления многоквартирным домом сохраняют свою силу.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом.

4. Реквизиты и подписи Сторон:

Управляющая организация:

ООО «Приоритет»

юридический адрес: 394068, г. Воронеж,

Московский пр-кт, д. 100, кв. 146

почтовый адрес: 394087, г. Воронеж, ул.

Ломоносова, д. 114/15

ИНН 3662103451 КПП 366201001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810413000025211

Центрально-Черноземный банк ПАО

Сбербанк г. Воронеж

к/с 301018106000000000681

БИК 042007681

Е-mail: oooprioritetvm@yandex.ru

тел.: (473)235-73-95; факс: (473) 235-73-96

ОГРН 1053600471858

Генеральный директор

В.Е. Кочетов

мп

Собственник:

Паспортные данные (для Собственников-граждан):

Паспорт:

Выдан _____

код подразделения: _____,

зарегистрирован (а) по адресу: _____

Дата, место рождения: _____

ИНН _____

Серия, номер и дата выдачи документа подтверждающего право собственности

_____/_____/_____/

Подпись

Расшифровка

СМЕТА расходов
на установку ограждающих и запирающих устройств
на территории многоквартирных домов №№ 114/6, 114/7 по ул. Ломоносова в городе Воронеж

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., руб	Стоимость, руб.
1.	Забор с распашными воротами, калитками, в т.ч. автоматика:	-	-	-	635047,00
1.1	Секции ограждения KZ1 (H= 2,0 м, цвет черный, комплектация поясов вензелей - полная, зашивка листом С15 - нет)	м.п.	62,7	2710,00	169917,00
1.2	Окр. Проф. труба 80х80х3 (цвет черный, комментарий L=3000 мм)	шт.	21	1120,00	23520,00
1.3	Кованная калитка KB1 (H= 2,0 м, L= 1,0 м, цвет черный, открытие во двор, расположение петель (вид с улицы) справа, вид петель шариковая)	шт.	4	13000,00	52000,00
1.4	Кованные ворота KB1 (H= 2,0 м, L= 4 м, цвет черный, стопор в землю из черного металла, открывание во двор, наличие поясов вензелей полная)	шт.	4	26350,00	105400,00
1.5	Комплект для распашных ворот CAME AT1 3000 DIR10	шт.	4	42500,00	170000,00
1.6	Наценка за сложный грунт - асфальт толщиной до 100 мм	лунк.	15	500,00	7500,00
1.7	Монтаж и настройка электропривода для распашных ворот	шт.	4	8000,00	32000,00
1.8	Монтаж распашных ворот	шт.	4	3500,00	14000,00
1.9	Монтаж калитки	шт.	4	2000,00	8000,00
1.10	Монтаж кованного ограждения	м.п.	62,7	600,00	37620,00
1.11	Монтаж фотоэлементов	шт.	4	910,00	3640,00
1.12	Доставка материалов манипулятором габарит до 7 м.	усл.	1	4750,00	4750,00
1.13	Доставка материалов	усл.	2	1200,00	2400,00
1.14	Бетон М200	шт.	1	2800,00	2800,00
1.15	Доставка бетона	усл.	1	1500,00	1500,00
2.	Домофонное оборудование:	-	-	-	370820,00
2.1	Пульт "ELTIS DP5000.B2-KRDC43", Встроенная цветная в/камера	шт.	10	12500,00	125000,00
2.2	Пульт "ELTIS DP5000.B2-KFDC43" + кожух для монтажа на калитке	шт.	4	13100,00	52400,00
2.3	КМ100-7.3 Элтис, Коммутатор	шт.	10	1650,00	16500,00
2.4	КМ500-8.3 Элтис, Коммутатор	шт.	10	3600,00	36000,00
2.5	Ящик под БП и комм. ЦРН18	шт.	4	1000,00	4000,00
2.6	Ящик под БП и комм. ЦРН24	шт.	4	1100,00	4400,00
2.7	Кнопка выхода КОДсП-4, Накладная	шт.	4	500,00	2000,00
2.8	Блок питания "БП-2У"	шт.	4	1300,00	5200,00
2.9	Плата управления замка	шт.	4	450,00	1800,00
2.10	Замок эл. магнитный "ML-450 Цифрал"	шт.	4	2000,00	8000,00
2.11	Доводчик двери «TESA СТ845»	шт.	4	2500,00	10000,00
2.12	Провод ШВВП 2х0,5	м.	50	15,00	750,00
2.13	Кабель КВП (Внешний) 4х2х0,52	м.	800	38,00	30400,00
2.14	Труба ДУ 15х2,5	м.	12	110,00	1320,00
2.15	Труба ПВД д20	м.	40	20,00	800,00
2.16	Труба металлопластиковая, д16	м.	50	45,00	2250,00
2.17	Монтажные работы	усл.	1	70000,00	70000,00
3.	Программное обеспечение, дополнительные камеры:	-	-	-	334936,00
3.1	Уличная IP-камера с ИК подсветкой TR-D2121IR3 v2 3.6 - 2Мп	шт.	8	8600,00	68800,00
3.2	Программное обеспечение AutoTRASSIR система распознавания автономеров (LPR) 4 канала до 30 км/ч дополнение к TRASSIR	шт.	1	86016,00	86016,00
3.3	Видеорегистратор TRASSIR QuattroStation Pro	шт.	1	140000,00	140000,00
3.4	NetPing IO v2 - Устройство удаленного мониторинга датчиков по сети Ethernet/Internet	шт.	4	3700,00	14800,00
3.5	Кабель FTP 4х2х0,52	м.	800	27,00	21600,00
3.6	Коробка распределительная	шт.	8	90,00	720,00
3.7	Расходные материалы (метал.конструкции + крепеж)	усл.	1	3000,00	3000,00
Итоговая стоимость комплекса работ					1340803,00

РЕГЛАМЕНТ РЕЖИМА ДОСТУПА НА ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ

Режим доступа на придомовую территорию обеспечивает:

- отсутствие посторонних и не желательных лиц;
- отсутствие посторонних автомобилей;
- контролируемый проход/проезд гостей собственников жилья;
- беспрепятственный вход (по брелокам) через калитки арок №1 и №2 дома №114/7 по ул. Ломоносова в городе Воронеже, калитку проезда №3, калитку прохода №4;
- беспрепятственный выход (сенсорная кнопка) через калитки арок №1 и №2 дома №114/7 по ул. Ломоносова в городе Воронеже, калитку проезда №3, калитку прохода №4;
- круглосуточную связь со службой охраны;
- обеспечение круглосуточного доступа транспорта обслуживающих и экстренных служб;
- визуальный контроль и видео фиксацию въезжающих и выезжающих автомобилей, а также входящих граждан на придомовую территорию.
- возможность просмотра записи тревожных ситуаций;
- круглосуточный мониторинг входов/въездов/подъездов и немедленную реакцию в непредвиденных и экстренных ситуациях.

Режим доступа на придомовую территорию обеспечивается техническими средствами и службами:

1. Система контроля и управлением доступа (далее - СКУД) на дворовую территорию, включает в себя электромагнитные замки, считыватели, сенсорные кнопки выхода, контроллеры, домофоны, вызывные панели:

- беспрепятственный вход для всех через калитку арки №1 посредством связи с Службой охраны. Служба охраны обеспечивает круглосуточный доступ на территорию двора транспорта муниципальных и обслуживающих служб;
- вход через арки № 1 и № 2 и калитку проезда №3, калитку прохода №4 в ограждении для жителей по брелокам;
- все выходы обеспечены сенсорными бесконтактными кнопками выхода для беспрепятственного выхода;
- круглосуточная связь жителей дома с Службой охраны посредством мобильной связи.

2. Въезд оборудован автоматическими воротами.

3. Организация пункта охраны, КПП на въезде во двор со стороны межквартального проезда с круглосуточным режимом работы, имеющего связь с вызывной панелью для доступа на территорию.

4. Оборудование въезда системой распознавания автомобильных номеров с установкой специализированной IP-камеры, автоматизированного рабочего места в помещении охраны (КПП) - предусмотренные Положением о порядке въезда и парковки транспортных средств собственников жилых и нежилых помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6.

5. Создание базы данных автомобильных номеров, которым разрешен доступ на территорию.

6. Создание в помещении дома №114/7 по ул. Ломоносова в городе Воронеже круглосуточной дежурной службы, мониторинга управления системой доступа, в т.ч. ответственной за эксплуатацию системы СКД и видеонаблюдения.

7. Установка в помещении дома №114/7 по ул. Ломоносова в городе Воронеже серверного оборудования для системы видеонаблюдения, и связь с входом на территорию.

8. Создание необходимого дискового массива для регистрации и записи событий с камер наблюдения определенный срок с возможностью последующего просмотра.

9. Создать электронную базу транспортных средств на основе, которой:

- обеспечить брелоками для входа через калитки, и пропусками под лобовое стекло автомобиля, которые приобретаются за счёт взносов граждан проживающих в доме, и прошедших соответствующую регистрацию;

- регистрировать транспортные средства (далее – ТС), принадлежащие собственникам используемые на основании доверенности, а также ТС, принадлежащие на праве собственности или используемые на основании доверенности лицам, арендующим помещения дома.

10. Создание книг учета въезжающего автотранспорта и заявок на допуск людей/автомобилей на придомовую территорию.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке въезда и парковки транспортных средств собственников жилых и нежилых помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/7

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение предусматривает комплекс правил и мероприятий, направленных на ограничение и регулирование проезда транспортных средств (далее - ТС), в том числе с целью исключения бесконтрольного проезда автотранспорта, движения и парковки на придомовой территории многоквартирного дома (далее МКД) по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/7.

1.2. Порядок въезда ТС и правила пребывания на придомовой территории МКД устанавливаются Общим собранием собственников помещений МКД.

1.3. Лицом, уполномоченным решать организационные вопросы, а также представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам связанным с установкой (демонтажем), ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией ограждающих устройств (ворот, заборов) является ТСЖ ЖК «Ломоносовский» (далее - ТСЖ, Товарищество), либо третье лицо, уполномоченное Товариществом. Для функционирования и для контроля за соблюдением пропускного режима въезда ТС и правил пребывания на придомовой территории МКД привлекается Служба охраны (ЧОП).

1.4. Товарищество обеспечивает необходимые условия для нормального функционирования и выполнения задач, возложенных на Службу охраны, своевременно реагирует на сигналы о выявленных нарушениях, недостатках, проблемах и предпринимает меры по их устранению в силу своих полномочий.

1.5. Требования настоящего Положения доводятся до сведения собственников (арендаторов) помещений посредством размещения текста Положения на информационных стендах во входных группах подъездов МКД и в офисе ТСЖ. ТСЖ ЖК «Ломоносовский» проводит непосредственное информирование проживающих жителей МКД о требованиях настоящего Положения.

2. Основными задачами Положения являются

2.1. Определение порядка организованного въезда и выезда автотранспорта на придомовую территорию, в том числе гостевого и служебного.

2.2. Обеспечение оптимального размещения личного автотранспорта жителей домов на придомовой территории.

2.3. Создание максимально безопасных условий нахождения на придомовой территории жителей и их автотранспорта.

2.4. Обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна.

3. Основные правила

3.1. На беспрепятственный въезд на придомовую территорию МКД и стоянку на ней имеет право только **зарегистрированные** в соответствии с п.3.5 настоящего Положения ТС, принадлежащие собственникам жилых и нежилых помещений домов и проживающим с ними членам их семей.

3.2. Арендаторы нежилых помещений, при наличии договоров аренды, зарегистрированных в установленном законе порядке, имеют право на въезд на придомовую территорию МКД только в рабочие дни, **из расчета не более двух единиц автотранспорта на арендуемое помещение.**

Время стоянки ТС арендаторов ограничено с 08.00 до 20.00 часов. Круглосуточная стоянка ТС арендаторов и стоянка в выходные и праздничные дни на территории МКД не допускается, за исключением, если круглосуточный график работы не определен профилем организации.

3.3. На придомовую территорию МКД круглосуточно допускаются при условии сопровождения жильцом дома и с обязательным последующим выездом:

- автомашины по доставке материалов и товаров для выгрузки и погрузки;
- гостевые легковые автомобили с обязательным последующим выездом.

3.4. Стоянка на придомовой территории не зарегистрированного автотранспорта запрещена.

3.5. Регистрация ТС осуществляется путем подачи собственником заявления в Товарищество о внесении его транспортного средства и номера сотового телефона в реестр транспортных средств. Реестр ведётся ТСЖ.

3.5.1. Заявления принимаются только от собственников жилых и нежилых помещений.

3.5.2. В заявлении указывается: ФИО собственника, адрес проживания, государственный регистрационный номер автомобиля и контактный номер телефона. В случае, если жилое (нежилое) помещение собственником сдается в аренду, то к заявлению прикладывается копия договора аренды на данное помещение или Согласие собственника на проживание лиц в данном помещении.

3.6. Реестр зарегистрированного автотранспорта предоставляется Службе охраны.

3.7. Всем без исключения настоятельно рекомендуется придерживаться установленной схемы проезда и парковки, рационально использовать отведенное для этих целей пространство.

3.8. Движение ТС по придомовой территории допускается со скоростью не более 10 км/ч, при выполнении требований дорожных знаков и дорожной разметки.

3.9. Парковка ТС на придомовой территории осуществляется на специально выделенных площадках и (или) размеченных парковочных местах.

3.10. Ответственность за нарушение Правил дорожного движения персонально несет водитель автотранспортного средства.

4. Доступ автотранспорта на придомовую территорию МКД

4.1. Право въезда на придомовую территорию, открывание ворот собственникам, нанимателям помещений в МКД и арендаторами нежилых помещений реализуется путем:

- автоматического считывания государственных номеров транспортных средств внесенных в базу данных (реестр ТС);
- предоставлением права открывать ворота по звонку с сотового телефона, указанного в реестре ТС.

4.2. Внесением сведений в базу данных руководит уполномоченное лицо Товарищества, в обязанности которого входит занесение в информационную базу

системы контроля и управлением доступа (далее - СКУД) данных о лицах, пользующихся правом въезда на территорию.

4.3. Для занесения данных в базу СКУД собственник, наниматель, арендатор помещений МКД подает в ТСЖ заявление установленного образца. Заявление проверяется работниками Товарищества на достоверность указанных данных. При получении средства доступа заявитель расписывается в журнале об ознакомлении с настоящим Положением.

4.4. Товарищество вправе изменить (по необходимости) форму доступа на въезд на придомовую территорию МКД, если это не противоречит настоящему Положению и необходимые для этого расходы утверждены Общим собранием собственников помещений.

4.5. Въезд иного (постороннего) ТС осуществляется на основании поданной разовой заявки от собственника, нанимателя, арендатора помещений МКД. Заявитель при оформлении заявки на въезд стороннего ТС должен представиться, указать марку и государственный номер автомобиля, адрес доставки и свой номер телефона. Нахождение постороннего ТС на придомовой территории МКД не должно превышать **1 (один) час**. Для гостевого ТС сотрудником Службы охраны может быть согласовано иное время пребывания на придомовой территории МКД при условии достаточного количества мест для парковки. Заявитель (собственник, наниматель, арендатор помещения МКД) обязан устно ознакомить посетителей с правилами пребывания на придомовой территории МКД. Заявитель несёт полноту ответственности за соблюдение водителями посторонних ТС, въехавших на придомовую территорию МКД, установленных правил Положения.

5. Круглосуточно для выполнения служебных задач на придомовую территорию имеют право беспрепятственно въезжать

- 5.1. Автомобили скорой помощи, полиции и спецмашины МЧС.
- 5.2. Спецмашины _____ коммунальных и аварийных служб.
- 5.3. Такси для посадки или высадки пассажиров.

6. На придомовой территории категорически запрещается

- 6.1. Наезжать на бордюрные камни, пешеходные дорожки, газоны и прочие насаждения.
- 6.2. Перекрывать другие автомобили, существенно ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда.
- 6.3. Перекрывать пути въезда и выезда с территории, а также калитки для пешеходов.
- 6.4. Двигаться по территории со скоростью более 10 км/час.
- 6.5. Оставлять автотранспорт с работающим двигателем более 5 минут.
- 6.6. Сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т. вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест (пункт 17.2. ПДД).
- 6.7. Оставлять автомобиль с включенной неисправной звуковой сигнализацией.
- 6.8. Хранить ветхие, ржавые и неисправные транспортные средства, прицепы, домики на колесах, лодки и другой крупногабаритный транспорт.

6.9. Проводить ремонт транспортного средства (за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами) и мойку автомобиля.

6.10. Портить оборудование и инвентарь, скамейки и другое имущества многоквартирного дома, расположенное на придомовой территории.

6.11. Вставать на скамейки ногами и загрязнять скамейки другими способами, в том числе сидеть на скамейках в грязной одежде.

6.12. Вытаптывать газоны и клумбы, рвать и выкапывать цветы, ломать кустарники и деревья, залезать на деревья.

6.13. Вырезать, писать краской или другими средствами на скамейках, рисовать краской на тротуаре, дорожках, стенах дома.

6.14. Захламлять и засорять придомовую территорию, выбрасывать мусор, за исключением специально предназначенных для этого мест.

6.15. Создавать своими действиями угрозу для жизни и здоровья окружающих.

6.16. Использовать придомовую территорию для занятия торговлей и попрошайничеством.

6.17. Разводить костры, разжигать мангалы, жечь траву и прошлогоднюю листву.

6.18. На детской площадке запрещается:

- потребление (распитие) алкогольной и спиртосодержащей продукции, находиться в состоянии опьянения;

- потребление наркотических средств, психотропных и одурманивающих веществ;

- курить;

- засорять территорию детской площадки, в том числе вытряхивать мусор, выбивать ковры;

- выражаться нецензурными словами;

- выгуливать домашних животных;

- использовать оборудование детской площадки не по назначению, если это может угрожать жизни и здоровью детей или привести к порче оборудования;

- совершать другие противоправные действия.

6.19. Шуметь (осуществлять строительные и ремонтные работы, громко включать музыку, играть на музыкальных инструментах и петь, громко говорить и кричать, взрывать пиротехнику и др.) в ночное время с 22-00 до 07-00.

7. Собственник помещений в МКД обязан:

7.1. Выполнять требования, установленные настоящим Положением.

7.2. Участвовать в общих расходах по обеспечению необходимых мер, связанных реализацией настоящего Положения, в частности расходах на систему контроля доступа на территорию, при утверждении таких расходов Общим собранием собственников помещений.

8. Осуществление контроля за соблюдением порядка въезда ТС на территорию МКД

8.1. Контроль за соблюдением порядка въезда ТС на территорию МКД осуществляет ТСЖ ЖК «Ломоносовский».

8.2. ТСЖ ЖК «Ломоносовский»:

- рассматривает общие вопросы, возникшие по порядку въезда ТС и их пребывания на придомовой территории МКД в силу действия настоящего Положения;

- выдает рекомендации в связи с выполнением возложенных на Службу охраны функций;

- разрешает спорные вопросы и конфликтные ситуации, возникшие в силу установки и функционирования ограждающих устройств (ворот) и при парковке на придомовой территории МКД.

8.3. Все вопросы, относящиеся к доступу и регулированию въезда ТС на придомовую территорию МКД, не оговоренные настоящим Положением, рассматриваются Товариществом, в том числе необходимость смены устройства или механизма открывания ограждающих устройств и выполняются организациями, привлечёнными для установки/демонтажа, ремонта, обслуживания и эксплуатации КПП, и охраны придомовой территории МКД.

9. Права, обязанности и контроль Службы охраны

9.1. Служба охраны имеет право:

9.1.1. Настойчиво и решительно добиваться от жильцов и гостей исполнения требований настоящего Положения;

9.2. Служба охраны обязана:

9.2.1. При осуществлении контрольно-пропускного режима автотранспорта руководствоваться исключительно реестром ТС;

9.2.2. Вести журнал гостевых машин;

9.2.3. При въезде гостевого или служебного автотранспорта регистрировать в журнале время въезда, предполагаемое время выезда, государственный номер автомобиля и номер квартиры, в которую он прибыл;

9.2.4. Обеспечивать поддержание порядка на придомовой территории в том числе, рационального размещения находящихся на ней транспортных средств;

9.2.5. Следить за соблюдением скоростного режима передвижения автотранспорта на придомовой территории;

9.2.6. Решительно пресекать проявления вандализма по отношению к общедомовому имуществу;

9.2.7. При установлении факта незаконной передачи прав въезда посторонним лицам незамедлительно принять меры по ограничению въезда на придомовую территорию и сообщать о данном факте в ТСЖ ЖК «Ломоносовский»;

9.2.8. При необходимости оказывать помощь автовладельцам с выбором парковочного места;

9.2.9. При необходимости извещать владельца припаркованного транспорта о нарушениях правил парковки, а также о необходимости эвакуации машин при возникновении чрезвычайных ситуаций;

9.2.10. При возникновении угрозы личной безопасности и имуществу жителей дома немедленно вызвать полицию.

9.3. Контроль за осуществлением пропускного режима и выполнением правил пребывания на придомовой территории МКД осуществляет Служба охраны.

10. Заключение

Настоящее Положение является обязательным к исполнению всеми собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений МКД, а также арендаторами и вступает в силу с момента утверждения.