



УТВЕРЖДЕНО
 Генеральный директор ООО "Приоритет"
 В.Е. Кочетов
 2023 г.

Объект: Многоквартирный дом № 30 по ул. Плехановской в г. Воронеже

Отчет об исполнении договора управления УК ООО "Приоритет"
 за 2022 г.

Наименование	Сумма, всего руб.
ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе :	2184044,6
1. Начислено за содержание общего имущества	2027799,5
2. Начислено за коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	156245,1
РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе :	1 972 148,94
1. Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе:	473 822,76
1.1. Аварийное обслуживание домов	18 778,30
1.2. Обслуживание домофонов	38 400,00
1.3. Ремонт кровли	45 045,00
1.4. Обслуживание системы вентиляции	14 163,60
1.5. Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	149 205,50
1.6. Техническое освидетельствование лифтов	15 415,92
1.7. Страхование лифтов	1 700,00
1.8. Поверка узла учета тепловой энергии	32 299,58
1.9. Услуги строительной техники (погрузочно-разгрузочные работы, аренда автовышки, вывоз снега)	17 256,50
1.10. Дезинсекция общего имущества, мест общего пользования многоквартирного дома	4 900,00
1.11. Прочистка канализации многоквартирного дома	8700
1.12. Содержание и обслуживание инженерных систем и общедомового имущества (в т.ч. придомовой территории (инструменты, материалы, запасные части, инвентарь и др.))	127 958,36
2. Расходы по управлению многоквартирным домом, в том числе:	60 006,37
2.1. Автоматизированная диспетчерская, аренда, почта, информационные услуги, программное обеспечение, канцтовары, обслуживание орг. техники и др.	39 008,95
2.2. Услуги банка и прочие расходы	20 997,42
Судебные расходы	155 354,50
3. Расходы по оплате труда, в том числе:	1312036,08
3.1. Заработная плата административно-управленческого персонала с отчислениями	477112,54
3.2. Заработная плата основного персонала с отчислениями (производственно-хозяйственный отдел)	834923,54
4. Расходы по поставке коммунальных ресурсов на содержание общего имущества	126 283,73
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	196052,09
1. Задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	196052,09
1.1. За содержание общего имущества	184420,75
1.2. Задолженность за коммунальные ресурсы для содержания общего имущества	11631,34
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) от исполнения договора управления	15843,57
<i>Справочно</i>	
<i>Капитальный ремонт, начислено всего</i>	<i>725729,73</i>
<i>Задолженность собственников по оплате</i>	<i>279081,64</i>