

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 11.03.2020

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г Воронеж, ул Ломоносова, д 114/6

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:30 20.12.2019

Дата окончания сбора решений собственников: 23:59 02.03.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Воронеж, ул Ломоносова, д 114/6

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРИОРИТЕТ"

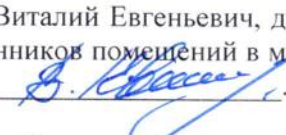
Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 20.12.2019 по адресу: двор многоквартирного дома № 114/6

Заочный этап голосования проводился с 18:30 20.12.2019г. по 23:59 02.03.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 23:59 02.03.2020г. (включительно), по адресу: Офис УК, нарочно или в почтовый ящик. 394087, г. Воронеж, ул.Ломоносова, д.114/15)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 130 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРИОРИТЕТ" (ИНН:3662103451) - Генеральный директор Кочетов Виталий Евгеньевич, действующий на основании Устава, цель участия: информирование собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания, подпись 

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8440.1(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8440.1 кв.м.

Подсчет голосов окончен 11.03.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, избрание состава счетной комиссии общего собрания Для цели организации, проведения и протоколирования результатов (решений), подведения итогов общего собрания избрать председателя и секретаря общего собрания: Кудрявцева И.П. (собственник кв. 80) – председателем общего собрания; Агееву О.А. (собственник кв. 14) -секретарем общего собрания, избрать счетную комиссию общего собрания в составе Кудрявцева И.П. (собственник кв. 80); Агеевой О.А. (собственник кв. 14).
2. О пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (Об утверждении Регламента режима доступа на придомовую территорию

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6, вместе с Положением о порядке въезда и парковки транспортных средств собственников жилых и нежилых помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6).

- 3 О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
- 4 Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома
- 5 Об определении размера взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Воронежской области.
- 6 О выборе владельца специального счета
- 7 О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
- 8 О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6831.3, что составляет 80.94 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Кочетова Виталия Евгеньевича по 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя и секретаря общего собрания, избрание состава счетной комиссии общего собрания. Для цели организации, проведения и протоколирования результатов (решений), подведения итогов общего собрания избрать председателя и секретаря общего собрания: Кудрявцева И.П. (собственник кв. 80) – председателем общего собрания; Агееву О.А. (собственник кв. 14) -секретарем общего собрания, избрать счетную комиссию общего собрания в составе Кудрявцева И.П. (собственник кв. 80); Агеевой О.А. (собственник кв. 14).

Предложено: Избрать председателем общего собрания – Кудрявцева И.П. (собственник кв. 80), секретарем общего собрания - Агееву Ольгу Александровну (собственник кв. 14). Избрать счетную комиссию общего собрания в составе Кудрявцева И.П. (собственник кв. 80); Агеевой О.А. (собственник кв. 14).

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя и секретаря общего собрания, избрание состава счетной комиссии общего собрания. Для цели организации, проведения и протоколирования результатов (решений), подведения итогов общего собрания избрать председателя и секретаря общего собрания: Кудрявцева И.П. (собственник кв. 80) – председателем общего собрания; Агееву О.А. (собственник кв. 14) -секретарем общего собрания, избрать счетную комиссию общего собрания в составе Кудрявцева И.П. (собственник кв. 80); Агеевой О.А. (собственник кв. 14).

Избрать председателем общего собрания – Кудрявцева И.П. (собственник кв. 80), секретарем общего собрания - Агееву Ольгу Александровну (собственник кв. 14). Избрать счетную комиссию общего собрания в составе Кудрявцева И.П. (собственник кв. 80); Агеевой О.А. (собственник кв. 14).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5175.53	75.76	339.51	4.97	1316.26	19.27

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Кочетова Виталия Евгеньевича по 2 вопросу повестки дня - О пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (Об утверждении Регламента режима доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6, вместе с Положением о порядке въезда и парковки транспортных средств собственников жилых и нежилых помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6).

Предложено: Определить пределы использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Утвердить Регламент режима доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6, вместе с Положением о порядке въезда и парковки транспортных средств собственников жилых и нежилых помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6, качестве приложения и неотъемлемой части протокола общего собрания.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: О пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (Об утверждении Регламента режима доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6, вместе с Положением о порядке въезда и парковки транспортных средств собственников жилых и нежилых помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6).

Определить пределы использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Утвердить Регламент режима доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6, вместе с Положением о порядке въезда и парковки транспортных средств собственников жилых и нежилых помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6, качестве приложения и неотъемлемой части протокола общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5641.4	66.84	1056.3	12.52	133.6	1.58

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Кочетова Виталия Евгеньевича по 3 вопросу повестки дня - О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления,

газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией. Предложено: Заключать собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.					
Решили (Постановили) по 3 вопросу: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.					
Заключать собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5835.2	69.14	495.3	5.87	500.8	5.93

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Кочетова Виталия Евгеньевича по 4 вопросу повестки дня - Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома Предложено: Отказаться от формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете, открытом в кредитной организации исключительно для многоквартирного дома № 114/6 по ул. Ломоносова в г. Воронеже.					
Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома					
Отказаться от формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете, открытом в кредитной организации исключительно для многоквартирного дома № 114/6 по ул. Ломоносова в г. Воронеже.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5807.85	68.81	313.8	3.72	709.65	8.41

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Кочетова Виталия Евгеньевича по 5 вопросу повестки дня - Об определении размера взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Воронежской области. Предложено: Определить величину взноса на капитальный ремонт в 2020 году в размере 6 руб. 60 коп. с 1 кв. м., принадлежащего собственнику помещения, т.е. в размере минимального взноса, установленного в Воронежской области, а в последующие годы – в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Воронежской области на соответствующие годы.					
Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об определении размера взноса собственниками поме-					

шений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Воронежской области.

Определить величину взноса на капитальный ремонт в 2020 году в размере 6 руб. 60 коп. с 1 кв. м., принадлежащего собственнику помещения, т.е. в размере минимального взноса, установленного в Воронежской области, а в последующие годы – в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Воронежской области на соответствующие годы.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5358.65	63.49	667.45	7.91	805.2	9.54

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Кочетова Виталия Евгеньевича по 6 вопросу повестки дня - О выборе владельца специального счета

Предложено: Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет» (ОГРН 1053600471858; ИНН 3662103451).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О выборе владельца специального счета

Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет» (ОГРН 1053600471858; ИНН 3662103451).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5184.85	61.43	763.5	9.05	882.95	10.46

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Кочетова Виталия Евгеньевича по 7 вопросу повестки дня - О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

Предложено: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта - Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта - Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

5383.15	63.78	456.7	5.41	917.85	10.87
---------	-------	-------	------	--------	-------

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Кочетова Виталия Евгеньевича по 8 вопросу повестки дня - О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг

Предложено: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, и уполномочить на определение порядка представления платежных документов - Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет» (ОГРН 1053600471858; ИНН 3662103451), при этом расходы, связанные с представлением платежных документов, несет Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет» за счет платы за содержание жилого помещения, утвержденной общим собранием собственников помещений в МКД.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг

Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, и уполномочить на определение порядка представления платежных документов - Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет» (ОГРН 1053600471858; ИНН 3662103451), при этом расходы, связанные с представлением платежных документов, несет Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет» за счет платы за содержание жилого помещения, утвержденной общим собранием собственников помещений в МКД.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5426.52	64.29	502.9	5.96	901.88	10.69

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 130 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД.
6. Регламент режима доступа на придомовую территорию.
7. Акт об отказе от участия в подсчете голосов и подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания: Кочетов В.Е.,
номер помещения собственника: кв. 3. В.В.В.В.В.В. 11.03.2020

Секретарь общего собрания: Андрева Ольга Александровна
номер помещения собственника: кв. 18, Алсу 11.03.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Козлов Дмитрий Евгеньевич
Адрес: _____
Подпись Д. Козлов 11.03.2020

ФИО: Андрева Ольга Александровна
Адрес: г. Воронеж, ул. Коммуниста г. 114/6, кв 18
Подпись Алсу 11.03.2020

Приложение № 1
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Воронеж, ул. Ломоносова, д 114/6 от 11.03.2020
Регистрационный номер протокола: 1

Решения собственников в количестве 130 штук

Приложение № 2
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Воронеж, ул. Ломоносова, д 114/6 от 11.03.2020
Регистрационный номер протокола: 1

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

п/п	Фамилия, имя, отчество / Наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое/юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Форма собственности	Площадь	Доля
1	Таранова Юлия Сергеевна	1	36-36-01/030/2005-132	частная	63.50	1/4
2	Киселева Алла Викторовна	1	36-36-01/030/2005-131	частная	63.50	1/4
3	Киселев Виктор Федорович	1	36-36-01/030/2005-130	частная	63.50	1/2
4	Ткачев Сергей Николаевич	2	36-36/001-36/001/079/2015-1843/2	частная	47.30	1/1
5	Титова Елена Анатольевна	3	36-34-78/2003-226	частная	33.90	1/1
6	Левшук Ирина Вячеславовна	4	36-36-01/066/2011-356	частная	51.10	1/1
7	Тамбовцева Татьяна Михайловна	5	36-36-01/183/2013-508	частная	59.70	1/1
8	Тамбовцев Евгений Николаевич	6	36-36-01/341/2006-90	частная	47.10	1/1
9	Вильчинский Павел Николаевич	7	36-36-01/263/2014-088	частная	47.10	1/1
10	Бочарова Галина Васильевна	8	36-36-01/369/2010-522	частная	59.80	1/1
11	Дорохина Екатерина Николаевна	9	Отсутствует	частная	60.80	1/1
12	Старых Александр Федорович	1	36-36-01/136/2006-446	частная	41.20	1/1

13	Кисляков Виктор Григорьевич	10	36-36-01/243/2005-749	частная	47.60	1/1
14	Эльтеков Георгий Сергеевич	11	36-36-01/124/2014-935	частная	47.10	1/1
15	Малыш Сергей Иванович	12	36-36-01/028/2008-612	частная	59.10	1/1
16	Кривцова Марина Александровна	13	36-34-62/2000-379	частная	64.20	1/1
17	Чивирикин Сергей Викторович	14	36-36-01/182/2009-78	частная	47.70	1/1
18	Останкова Татьяна Александровна	15	36-36/001-36/001/075/2016-157/2	частная	47.30	1/1
19	Резанова Наталья Владимировна	16	Отсутствует	частная	59.80	1/1
20	Попова Мария Никитовна	17	36-36-01/086/2005-731	частная	65.00	1/1
21	Агеева Ольга Александровна	18	36-36-01/314/2006-516	частная	47.90	1/1
22	Бибашова Ирина Сергеевна	19	36:34:0602001:3941-36/015/2017-1	частная	47.00	1/1
23	Сластенко Константин Сергеевич	20	36-36/001-36/001/046/2016-1806/2	частная	59.30	2/3
24	Сластенко Елизавета Константиновна	20	36-36/001-36/001/046/2016-1807/1	частная	59.30	1/3
25	Амирагян Самвел Карленович	21	36-34-6-1/105/1999-235	частная	65.30	1/1
26	Боровиков Денис Сергеевич	22	36:34:0602001:3957-36/004/2018-1	частная	47.90	1/1
27	Грачева Лилия Ивановна	23	36-36-01/130/2011-849	частная	51.60	1/1
28	Ковалевская Екатерина Юрьевна	24	36-36-01/112/2014-581	частная	59.40	3/4
29	Ковалевская Надежда Викторовна	24	36-36-01/112/2014-581	частная	59.40	1/4
30	Чекмарева Та-	25	36-36-01/209/2013-	частная	64.80	1/1

	исия Ивановна		286			
31	Колаткин Роман Владимирович	26	Отсутствует	частная	48.10	1/1
32	Чекмарев Владимир Михайлович	27	36-36-01/209/2013-285	частная	47.70	1/1
33	Макогонова Антонина Ивановна	28	36-36-01/080/2011-378	частная	59.80	1/1
34	Сундеев Сергей Александрович	29	36-36-01/003/2006-175	частная	60.90	1/1
35	Пахунова Лариса Геннадьевна	30	36-36-01/131/2005-39	частная	48.10	1/1
36	Харин Сергей Васильевич	31	36-36-01/015/2013-783	частная	52.10	1/1
37	Кондратьев Владимир Юрьевич	32	36-34-6-1/6/1998-94	частная	59.90	1/1
38	Ефремов Александр Васильевич	33	Отсутствует	частная	60.90	1/1
39	Черноног Татьяна Ивановна	34	36-36/001-01/259/2014-961/2	частная	48.10	1/1
40	Ощенко Александр Иванович	35	36:34:0602001:4005-36/011/2018-1	частная	48.40	1/1
41	Войщев Александр Иванович	36	36-34-6-1/36/1999-143	частная	60.10	1/1
42	Усова Галина Васильевна	37	Отсутствует	частная	59.40	1/1
43	Маликов Николай Викторович	38	36-36/001-36/001/127/2015-201/2	частная	47.80	1/1
44	Журавлева Валентина Михайловна	39	36-36-01/011/2007-83	частная	33.70	1/2
45	Журавлев Михаил Иванович	39	36-36-01/011/2007-83	частная	33.70	1/2
46	Шеркозиев Анатолий Маматкулиевич	40	36-36-01/254/2009-162	частная	51.60	1/1

47	Москалёва Елена Бори- совна	41	36-36-01/254/2005- 255	частная	60.30	1/1
48	Мурашкина Тамара Ильи- нича	42	36:34:0602001:389 3-36/001/2018-1	частная	48.30	1/1
49	Тимохина Ан- тонина Ива- новна	43	36-34-11/2004-9	частная	50.90	1/1
50	Донцова Люд- мила Никола- евна	44	Отсутствует	частная	60.30	1/1
51	Зыков Никита Павлович	45	36:34:0602001:390 9-36/074/2018-1	частная	60.10	1/1
52	Долгов Нико- лай Викторо- вич	46	36-36-01/020/2005- 46	частная	47.90	1/1
53	Александрова Людмила Ива- новна	47	36-34-51/2002-80	частная	50.90	1/1
54	Савельева Людмила Мит- рофановна	48	36-36/001- 36/001/089/2015- 91/2	частная	60.00	1/1
55	Селезнев Вик- тор Васильевич	49	Отсутствует	частная	60.20	1/1
56	Масленников Александр Константино- вич	50	36-36-01/232/2005- 465	частная	47.50	1/2
57	Масленникова Елена Никола- евна	50	36-36-01/204/2012- 584	частная	47.50	1/4
58	Масленников Игорь Алек- сандрович	50	36-36-01/204/2012- 584	частная	47.50	1/4
59	Гринева Татья- на Сергеевна	51	36-36/001- 36/001/046/2016- 4807/2	частная	51.20	1/1
60	Ермакова Людмила Дмитриевна	52	36-36-01/317/2006- 378	частная	60.00	1/1
61	Ершов Михаил Гаврилович	53	36-34-7/2004-55	частная	64.60	1/1
62	Николаева Юлия Юрьевна	54	36-34-125/2004-338	частная	48.20	1/1
63	Ткачева	55	36-36-01/208/2005-	частная	47.60	1/1

	Надежда Стефановна		558			
64	Почуева Любовь Николаевна	56	36-34-179/2004-479	частная	64.70	1/1
65	Киселев Александр Викторович	57	36-36-01/161/2013-232	частная	60.60	1/1
66	Сидоров Юрий Петрович	58	Отсутствует	частная	48.10	1/1
67	Бондаренко Евгений Иванович	59	36-34-6-1/95/1999-230	частная	51.70	1/2
68	Бондаренко Елена Николаевна	59	36-34-6-1/95/1999-229	частная	51.70	1/2
69	Никифорова Ольга Ивановна	60	36-34-125/2002-259	частная	65.20	1/1
70	Краснов Николай Васильевич	61	36-36-01/216/2005-9	частная	59.90	1/1
71	Дорожкина Зоя Николаевна	62	36-36-01/236/2012-568	частная	48.00	1/1
72	Сундеева Ольга Николаевна	63	36-36-01/350/2007-42	частная	48.40	1/1
73	Зелепукина Валентина Анатольевна	64	36:34:0602001:3978-36/069/2019-2	частная	59.90	1/1
74	Москаленко Ирина Михайловна	65	36-34-216/2002-60	частная	58.70	1/1
75	Шамин Андрей Владимирович	66	36-34-216/2002-62	частная	52.10	1/1
76	Воробьева Елена Николаевна	67	36:34:0602001:3993-36/001/2017-1	частная	48.20	1/1
77	Степанова Галина Николаевна	68	36:34:0602001:3994-36/001/2017-1	частная	60.10	1/1
78	Овечкина Анна Евгеньевна	69	36:34:0602001:7634-36/069/2018-8	частная	64.00	1/1
79	Мешков Александр Николаевич	70	36-34-252/2004-605	частная	52.10	1/3
80	Мешкова Ли-	70	36-34-252/2004-604	частная	52.10	1/3

	дия Тимофеев-на					
81	Мешкова Ольга Александровна	70	36-34-252/2004-606	частная	52.10	1/3
82	Новикова Надежда Егоровна	71	36-36-01/230/2013-202	частная	48.30	1/1
83	Лынов Павел Алексеевич	72	36-36-01/209/2011-364	частная	60.10	7/20
84	Лынова Ольга Петровна	72	36-36-01/209/2011-363	частная	60.10	3/10
85	Лынов Андрей Алексеевич	72	36-36-01/209/2011-365	частная	60.10	7/20
86	Волкова Раиса Михайловна	73	Отсутствует	частная	73.60	1/1
87	Панфилова Анастасия Владимировна	74	36-36/001-36/001/033/2015-1159/1	частная	35.20	5/12
88	Сычев Егор Александрович	74	36-36-01/169/2011-238	частная	35.20	1/6
89	Сычев Александр Иванович	74	36-36-01/169/2011-238	частная	35.20	1/6
90	Сычев Егор Александрович	74	36-36/001-36/001/216/2015-86/2	частная	35.20	1/4
91	Барковская Изабелла Анатольевна	75	Отсутствует	частная	33.60	1/1
92	Попова Татьяна Ивановна	76	36-36-01/229/2005-405	частная	50.80	1/1
93	Науменко Мария Васильевна	77	36-36-01/096/2008-211	частная	73.30	1/3
94	Науменко Мария Васильевна	77	36-36-01/120/2011-032	частная	73.30	1/3
95	Науменко Людмила Васильевна	77	36-36-01/096/2008-211	частная	73.30	1/3
96	Плакшина Светлана Викторовна	78	36-36-01/210/2012-840	частная	35.50	1/1
97	Грошева Яна Александровна	79	36-36-01/084/2010-534	частная	47.30	1/1
98	Кудрявцев	80	Отсутствует	частная	60.20	1/1

	Игорь Петрович					
99	Рубцова Светлана Павловна	81	Отсутствует	частная	73.60	1/1
100	Ковалевская Татьяна Борисовна	82	36-36/001-36/001/113/2015-739/2	частная	38.80	1/1
101	Шапотайло Елена Алексеевна	83	36-36-01/155/2005-142	частная	47.60	1/3
102	Шапотайло Татьяна Александровна	83	36-36-01/155/2005-142	частная	47.60	2/3
103	Волкова Лариса Владимировна	84	36-34-107/2001-199	частная	63.00	1/1
104	Селиванова Ольга Михайловна	85	36-34-221/2002-7	частная	77.30	1/2
105	Селиванова Надежда Михайловна	85	36-34-221/2002-6	частная	77.30	1/2
106	Прохорова Любовь Васильевна	86	36:34:0602001:3931-36/020/2018-1	частная	35.30	1/1
107	Колычева Маргарита Михайловна	87	36:34:0602001:3932-36/091/2019-3	частная	47.70	1/1
108	Калинин Дмитрий Олегович	88	36-36-01/229/2014-429	частная	58.90	1/2
109	Калинин Алексей Олегович	88	36-36-01/229/2014-429	частная	58.90	1/2
110	Филиппов Владимир Николаевич	89	36-36-01/206/2006-447	частная	74.00	1/1
111	Джевалова Елена Анатольевна	90	36-36/001-36/001/115/2015-682/2	частная	35.90	1/1
112	Мельник Екатерина Степановна	91	36-36-01/160/2014-238	частная	48.20	1/1
113	Болдырева Ольга Николаевна	92	Отсутствует	частная	59.90	1/1
11	Жукавин Алек-	93	36-36-01/299/2009-	частная	73.90	1/1

4	сандр Васильевич		460			
11 5	Заварзина Евгения Петровна	94	36-34-6-1/10/1998-261	частная	35.40	1/1
11 6	Арефанов Роман Викторович	95	36-36/017-36/017/028/2016-64/2	частная	47.50	1/1
11 7	Ситникова Галина Ивановна	96	36:34:0602001:3967-36/005/2017-1	частная	60.00	1/1
11 8	Бортникова Елена Фёдоровна	97	36-36-01/023/2009-288	частная	73.70	1/1
11 9	Кистанова Ольга Евгеньевна	98	36-36-01/150/2007-183	частная	35.50	1/1
12 0	Балашова Людмила Евгеньевна	99	36-34-6-1/86/1999-159	частная	51.90	1/1
12 1	Половинкин Петр Игоревич	100	36-34-208/2004-715	частная	63.60	1/2
12 2	Половинкин Игорь Петрович	100	36-34-208/2004-715	частная	63.60	1/2
12 3	Мухин Иван Васильевич	101	Отсутствует	частная	73.40	1/1
12 4	Емельянова Валентина Андреевна	102	36-36-01/223/2009-869	частная	35.30	1/1
12 5	Бозюкова Зинаида Ивановна	103	36-36-01/326/2006-166	частная	47.90	1/1
12 6	Костюникова Раиса Григорьевна	104	36-36-01/169/2008-72	частная	60.00	1/2
12 7	Костюникова Инга Николаевна	104	36:34:0602001:3998-36/001/2018-1	частная	60.00	1/2
12 8	Шуткина Елена Алексеевна	105	Отсутствует	частная	73.30	1/1
12 9	Саввина Тамара Владимировна	106	36-36/001-36/001/024/2016-3198/1	частная	35.50	1/1
13 0	Корчагина Наталия Ивановна	107	Отсутствует	частная	47.90	1/1

13 1	Борзакова Юлия Сергеев- на	108	36-36-01/119/2014- 451	частная	59.80	3/4
13 2	Капустин Олег Зиновьевич	108	36-36-01/119/2014- 451	частная	59.80	1/4
13 3	Сухоруков Александр Алексеевич	109	36-36-01/019/2008- 904	частная	53.00	1/1
13 4	Шамилов Араз Расулович	110	36-34-224/2004-410	частная	51.00	1/1
13 5	Бережной Ан- дрей Андре- евич	112	36-36-01/316/2006- 490	частная	73.30	1/3
13 6	Бережной Ан- дрей Николае- вич	112	36-36-01/316/2006- 490	частная	73.30	1/3
13 7	Бережная Га- лина Владими- ровна	112	36-36-01/316/2006- 490	частная	73.30	1/3
13 8	Мещерякова Ирина Георги- евна	113	36-36-01/228/2010- 1	частная	62.60	1/1
13 9	Гафаров Хан Алыш оглы	114	36:34:0602001:390 0-36/001/2017-1	частная	62.70	1/1
14 0	Магомедов Айдын Сабир- ович	115	36-36-01/057/2013- 629	частная	47.70	1/1
14 1	Кузнецов Сер- гей Алексан- дрович	116	36-36-01/239/2014- 252	частная	35.10	1/1
14 2	Саввин Мак- сим Анатолие- вич	117	36:34:0602001:390 3-36/069/2018-2	частная	73.60	1/1
14 3	Парфенова Людмила Ана- тольевна	118	36-36/001- 36/001/029/2016- 2452/2	частная	62.40	1/1
14 4	Крылова Ана- стасия Михай- ловна	119	36:34:0602001:391 7-36/001/2017-1	частная	62.00	1/1
14 5	Хадарцев Олег Ахболович	120	36-36-01/229/2014- 975	частная	47.50	1/1
14 6	Меляков Дмитрий Сер- геевич	121	36:34:0602001:391 9-36/030/2018-4	частная	35.50	1/1
14 7	Подуруева Людмила Ми-	122	36-36-01/011/2013- 615	частная	73.60	1/1

	хайловна					
14 8	Никишкина Елена Викто- ровна	123	36-34-53/2000-41	частная	65.80	1/1
14 9	Батищева Еле- на Михайловна	124	36-34-16/2003-269	частная	64.60	1/1
15 0	Кузнецова Ла- риса Дмитри- евна	125	36-36-01/010/2012- 735	частная	50.60	1/1
15 1	Бобков Алек- сандр Ивано- вич	126	Отсутствует	частная	35.10	1/1
15 2	Видонкина Наталия Ана- тольевна	127	36-36-01/158/2009- 904	частная	73.10	1/1
15 3	Котенко Вла- димир Михай- лович	128	Отсутствует	частная	62.80	1/1
15 4	Незнамова Ма- рия Алексеевна	129	36-36/001- 36/001/119/2016- 1387/5	частная	62.20	2/5
15 5	Незнамов Сер- гей Васильевич	129	36-36/001- 36/001/119/2016- 1387/4	частная	62.20	2/5
15 6	Незнамов Александр Сергеевич	129	36-36/001- 36/001/119/2016- 1387/3	частная	62.20	1/10
15 7	Незнамова Елизавета Сер- геевна	129	36-36/001- 36/001/119/2016- 1387/2	частная	62.20	1/10
15 8	Прохорова Любовь Васи- льевна	130	36-34-6-1/11/1998- 271	частная	48.40	1/1
15 9	Климов Нико- лай Васильевич	131	36-34-107/2002-304	частная	38.60	1/1
16 0	Морозов Антон Сергеевич	132	36:34:0602001:395 4-36/001/2018-1	частная	73.20	1/1
16 1	Зенищев Олег Владимирович	133	36-36-01/281/2009- 150	частная	62.60	1/1
16 2	Полянин Мак- сим Вадимович	134	36-34-176/2003-142	частная	119.40	1/1
16 3	Морозова Лю- бовь Васильев- на	136	36-36-01/130/2008- 834	частная	35.00	1/1
16	Шеншин Сер-	137	36-36-01/077/2009-	частная	150.50	1/1

4	гей Иванович		745			
16 5	Маркин Виктор Викторович	139	36:34:0602001:398 3-36/085/2018-4	частная	112.40	1/1
16 6	Докучаева Надежда Геннадьевна	141	36-36-01/130/2012-264	частная	34.30	1/1
16 7	Вессель Анжелика Александровна	142	36-34-259/2003-146	частная	80.80	1/1
16 8	Литвинова Наталья Евгеньевна	143	36-34-193/2003-469	частная	63.50	1/1
16 9	Комягин Борис Петрович	144	36:34:0602001:399 9-36/069-2019-3	частная	115.00	1/1
17 0	Красных Наталья Юрьевна	146	36-36/001-36/001/068/2016-1661/2	частная	34.50	1/1
17 1	Бутыльская Дина Дмитриевна	147	36-36-01/101/2013-121	частная	74.30	1/1
17 2	Кузнецова Тамара Семеновна	148	Отсутствует	частная	63.40	1/1
17 3	Ныркова Галина Петровна	149	36-34-182/2003-728	частная	64.80	1/1
17 4	Шуткина Елена Алексеевна	150	36-36-01/222/2014-642	частная	47.60	1/1
17 5	Горин Александр Иванович	151	Отсутствует	частная	34.20	1/1
17 6	Антонова Анастасия Валерьевна	152	36:34:0602001:401 8-36/069/2019-4	частная	72.90	1/1
17 7	Полуян Илья Владимирович	153	36-36-01/119/2013-371	частная	69.00	1/1

Приложение № 3
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Воронеж, ул. Ломоносова, д 114/6 от 11.03.2020
Регистрационный номер протокола: 1

Перечень лиц, принявших участие в голосовании

п/п	Фамилия, имя, отчество / Наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения в МКД, собственником которого является физическое/юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Форма собственности	Площадь	Доля
1	Таранова Юлия Сергеевна	1	36-36-01/030/2005-132	частная	63.50	1/4
2	Киселева Алла Викторовна	1	36-36-01/030/2005-131	частная	63.50	1/4
3	Киселев Виктор Федорович	1	36-36-01/030/2005-130	частная	63.50	1/2
4	Ткачев Сергей Николаевич	2	36-36/001-36/001/079/2015-1843/2	частная	47.30	1/1
5	Левшук Ирина Вячеславовна	4	36-36-01/066/2011-356	частная	51.10	1/1
6	Тамбовцева Татьяна Михайловна	5	36-36-01/183/2013-508	частная	59.70	1/1
7	Вильчинский Павел Николаевич	7	36-36-01/263/2014-088	частная	47.10	1/1
8	Бочарова Галина Васильевна	8	36-36-01/369/2010-522	частная	59.80	1/1
9	Дорохина Екатерина Николаевна	9	Отсутствует	частная	60.80	1/1
10	Старых Александр Федорович	1	36-36-01/136/2006-446	частная	41.20	1/1
11	Малыш Сергей Иванович	12	36-36-01/028/2008-612	частная	59.10	1/1
12	Кривцова Марина Александровна	13	36-34-62/2000-379	частная	64.20	1/1

13	Останкова Татьяна Александровна	15	36-36/001-36/001/075/2016-157/2	частная	47.30	1/1
14	Резанова Наталия Владимировна	16	Отсутствует	частная	59.80	1/1
15	Агеева Ольга Александровна	18	36-36-01/314/2006-516	частная	47.90	1/1
16	Бибашова Ирина Сергеевна	19	36:34:0602001:3941-36/015/2017-1	частная	47.00	1/1
17	Амирагян Самвел Карленович	21	36-34-6-1/105/1999-235	частная	65.30	1/1
18	Грачева Лилия Ивановна	23	36-36-01/130/2011-849	частная	51.60	1/1
19	Ковалевская Екатерина Юрьевна	24	36-36-01/112/2014-581	частная	59.40	3/4
20	Ковалевская Надежда Викторовна	24	36-36-01/112/2014-581	частная	59.40	1/4
21	Чекмарева Татисия Ивановна	25	36-36-01/209/2013-286	частная	64.80	1/1
22	Колаткин Роман Владимирович	26	Отсутствует	частная	48.10	1/1
23	Макогонова Антонина Ивановна	28	36-36-01/080/2011-378	частная	59.80	1/1
24	Сундеев Сергей Александрович	29	36-36-01/003/2006-175	частная	60.90	1/1
25	Пахунова Лариса Геннадьевна	30	36-36-01/131/2005-39	частная	48.10	1/1
26	Ефремов Александр Васильевич	33	Отсутствует	частная	60.90	1/1
27	Черноног Татьяна Ивановна	34	36-36/001-01/259/2014-961/2	частная	48.10	1/1
28	Ощенко Александр Иванович	35	36:34:0602001:4005-36/011/2018-1	частная	48.40	1/1
29	Войцев Александр Иванович	36	36-34-6-1/36/1999-143	частная	60.10	1/1

30	Усова Галина Васильевна	37	Отсутствует	частная	59.40	1/1
31	Маликов Николай Викторович	38	36-36/001-36/001/127/2015-201/2	частная	47.80	1/1
32	Шеркозиев Анатолий Маматкулиевич	40	36-36-01/254/2009-162	частная	51.60	1/1
33	Москалёва Елена Борисовна	41	36-36-01/254/2005-255	частная	60.30	1/1
34	Мурашкина Тамара Ильинична	42	36:34:0602001:389 3-36/001/2018-1	частная	48.30	1/1
35	Тимохина Антонина Ивановна	43	36-34-11/2004-9	частная	50.90	1/1
36	Донцова Людмила Николаевна	44	Отсутствует	частная	60.30	1/1
37	Зыков Никита Павлович	45	36:34:0602001:390 9-36/074/2018-1	частная	60.10	1/1
38	Селезнев Виктор Васильевич	49	Отсутствует	частная	60.20	1/1
39	Масленников Александр Константинович	50	36-36-01/232/2005-465	частная	47.50	1/2
40	Масленникова Елена Николаевна	50	36-36-01/204/2012-584	частная	47.50	1/4
41	Масленников Игорь Александрович	50	36-36-01/204/2012-584	частная	47.50	1/4
42	Гринева Татьяна Сергеевна	51	36-36/001-36/001/046/2016-4807/2	частная	51.20	1/1
43	Ермакова Людмила Дмитриевна	52	36-36-01/317/2006-378	частная	60.00	1/1
44	Ершов Михаил Гаврилович	53	36-34-7/2004-55	частная	64.60	1/1
45	Николаева Юлия Юрьевна	54	36-34-125/2004-338	частная	48.20	1/1
46	Почуева Любовь Никола-	56	36-34-179/2004-479	частная	64.70	1/1

	евна					
47	Киселев Александр Викторович	57	36-36-01/161/2013-232	частная	60.60	1/1
48	Никифорова Ольга Ивановна	60	36-34-125/2002-259	частная	65.20	1/1
49	Краснов Николай Васильевич	61	36-36-01/216/2005-9	частная	59.90	1/1
50	Дорожкина Зоя Николаевна	62	36-36-01/236/2012-568	частная	48.00	1/1
51	Сундеева Ольга Николаевна	63	36-36-01/350/2007-42	частная	48.40	1/1
52	Зелепукина Валентина Анатольевна	64	36:34:0602001:3978-36/069/2019-2	частная	59.90	1/1
53	Шамин Андрей Владимирович	66	36-34-216/2002-62	частная	52.10	1/1
54	Воробьева Елена Николаевна	67	36:34:0602001:3993-36/001/2017-1	частная	48.20	1/1
55	Степанова Галина Николаевна	68	36:34:0602001:3994-36/001/2017-1	частная	60.10	1/1
56	Овечкина Анна Евгеньевна	69	36:34:0602001:7634-36/069/2018-8	частная	64.00	1/1
57	Мешков Александр Николаевич	70	36-34-252/2004-605	частная	52.10	1/3
58	Мешкова Лидия Тимофеевна	70	36-34-252/2004-604	частная	52.10	1/3
59	Мешкова Ольга Александровна	70	36-34-252/2004-606	частная	52.10	1/3
60	Новикова Надежда Егоровна	71	36-36-01/230/2013-202	частная	48.30	1/1
61	Лынов Павел Алексеевич	72	36-36-01/209/2011-364	частная	60.10	7/20
62	Лынова Ольга Петровна	72	36-36-01/209/2011-363	частная	60.10	3/10
63	Лынов Андрей Алексеевич	72	36-36-01/209/2011-365	частная	60.10	7/20
64	Волкова Раиса	73	Отсутствует	частная	73.60	1/1

	Михайловна					
65	Барковская Изабелла Ана- тольевна	75	Отсутствует	частная	33.60	1/1
66	Попова Татья- на Ивановна	76	36-36-01/229/2005- 405	частная	50.80	1/1
67	Плакрина Светлана Вик- торовна	78	36-36-01/210/2012- 840	частная	35.50	1/1
68	Грошева Яна Александровна	79	36-36-01/084/2010- 534	частная	47.30	1/1
69	Рубцова Свет- лана Павловна	81	Отсутствует	частная	73.60	1/1
70	Ковалевская Татьяна Бори- совна	82	36-36/001- 36/001/113/2015- 739/2	частная	38.80	1/1
71	Волкова Лари- са Владими- ровна	84	36-34-107/2001-199	частная	63.00	1/1
72	Селиванова Ольга Михай- ловна	85	36-34-221/2002-7	частная	77.30	1/2
73	Селиванова Надежда Ми- хайловна	85	36-34-221/2002-6	частная	77.30	1/2
74	Прохорова Любовь Васи- льевна	86	36:34:0602001:393 1-36/020/2018-1	частная	35.30	1/1
75	Колычева Мар- гарита Михай- ловна	87	36:34:0602001:393 2-36/091/2019-3	частная	47.70	1/1
76	Филиппов Вла- димир Никола- евич	89	36-36-01/206/2006- 447	частная	74.00	1/1
77	Джевалова Елена Анато- льевна	90	36-36/001- 36/001/115/2015- 682/2	частная	35.90	1/1
78	Мельник Ека- терина Степа- новна	91	36-36-01/160/2014- 238	частная	48.20	1/1
79	Болдырева Ольга Никола- евна	92	Отсутствует	частная	59.90	1/1
80	Жукавин Алек- сандр Василье- вич	93	36-36-01/299/2009- 460	частная	73.90	1/1

81	Арефанов Роман Викторович	95	36-36/017-36/017/028/2016-64/2	частная	47.50	1/1
82	Ситникова Галина Ивановна	96	36:34:0602001:3967-36/005/2017-1	частная	60.00	1/1
83	Бортникова Елена Фёдоровна	97	36-36-01/023/2009-288	частная	73.70	1/1
84	Балашова Людмила Евгеньевна	99	36-34-6-1/86/1999-159	частная	51.90	1/1
85	Половинкин Петр Игоревич	100	36-34-208/2004-715	частная	63.60	1/2
86	Половинкин Игорь Петрович	100	36-34-208/2004-715	частная	63.60	1/2
87	Мухин Иван Васильевич	101	Отсутствует	частная	73.40	1/1
88	Бозюкова Зинаида Ивановна	103	36-36-01/326/2006-166	частная	47.90	1/1
89	Костюникова Раиса Григорьевна	104	36-36-01/169/2008-72	частная	60.00	1/2
90	Костюникова Инга Николаевна	104	36:34:0602001:3998-36/001/2018-1	частная	60.00	1/2
91	Шуткина Елена Алексеевна	105	Отсутствует	частная	73.30	1/1
92	Саввина Тамара Владимировна	106	36-36/001-36/001/024/2016-3198/1	частная	35.50	1/1
93	Корчагина Наталия Ивановна	107	Отсутствует	частная	47.90	1/1
94	Сухоруков Александр Алексеевич	109	36-36-01/019/2008-904	частная	53.00	1/1
95	Шамилов Араз Расулович	110	36-34-224/2004-410	частная	51.00	1/1
96	Бережной Андрей Андреевич	112	36-36-01/316/2006-490	частная	73.30	1/3
97	Бережной Андрей Николаевич	112	36-36-01/316/2006-490	частная	73.30	1/3

98	Бережная Га- лина Владими- ровна	112	36-36-01/316/2006- 490	частная	73.30	1/3
99	Мещерякова Ирина Георги- евна	113	36-36-01/228/2010- 1	частная	62.60	1/1
10 0	Гафаров Хан Алыш оглы	114	36:34:0602001:390 0-36/001/2017-1	частная	62.70	1/1
10 1	Саввин Мак- сим Анатолие- вич	117	36:34:0602001:390 3-36/069/2018-2	частная	73.60	1/1
10 2	Парфенова Людмила Ана- тольевна	118	36-36/001- 36/001/029/2016- 2452/2	частная	62.40	1/1
10 3	Крылова Ана- стасия Михай- ловна	119	36:34:0602001:391 7-36/001/2017-1	частная	62.00	1/1
10 4	Хадарцев Олег Ахболотович	120	36-36-01/229/2014- 975	частная	47.50	1/1
10 5	Меляков Дмитрий Сер- геевич	121	36:34:0602001:391 9-36/030/2018-4	частная	35.50	1/1
10 6	Подуруева Людмила Ми- хайловна	122	36-36-01/011/2013- 615	частная	73.60	1/1
10 7	Никишкина Елена Викто- ровна	123	36-34-53/2000-41	частная	65.80	1/1
10 8	Батищева Еле- на Михайловна	124	36-34-16/2003-269	частная	64.60	1/1
10 9	Кузнецова Ла- риса Дмитри- евна	125	36-36-01/010/2012- 735	частная	50.60	1/1
11 0	Бобков Алек- сандр Ивано- вич	126	Отсутствует	частная	35.10	1/1
11 1	Видонкина Наталия Ана- тольевна	127	36-36-01/158/2009- 904	частная	73.10	1/1
11 2	Котенко Вла- димир Михай- лович	128	Отсутствует	частная	62.80	1/1
11 3	Прохорова Любовь Васи- льевна	130	36-34-6-1/11/1998- 271	частная	48.40	1/1
11	Климов Нико-	131	36-34-107/2002-304	частная	38.60	1/1

4	лай Васильевич					
11 5	Морозов Антон Сергеевич	132	36:34:0602001:395 4-36/001/2018-1	частная	73.20	1/1
11 6	Зенищев Олег Владимирович	133	36-36-01/281/2009- 150	частная	62.60	1/1
11 7	Полянин Максим Вадимович	134	36-34-176/2003-142	частная	119.40	1/1
11 8	Морозова Любовь Васильевна	136	36-36-01/130/2008- 834	частная	35.00	1/1
11 9	Шеншин Сергей Иванович	137	36-36-01/077/2009- 745	частная	150.50	1/1
12 0	Маркин Виктор Викторович	139	36:34:0602001:398 3-36/085/2018-4	частная	112.40	1/1
12 1	Докучаева Надежда Геннадьевна	141	36-36-01/130/2012- 264	частная	34.30	1/1
12 2	Вессель Анжелика Александровна	142	36-34-259/2003-146	частная	80.80	1/1
12 3	Литвинова Наталья Евгеньевна	143	36-34-193/2003-469	частная	63.50	1/1
12 4	Комягин Борис Петрович	144	36:34:0602001:399 9-36/069-2019-3	частная	115.00	1/1
12 5	Бутыльская Дина Дмитриевна	147	36-36-01/101/2013- 121	частная	74.30	1/1
12 6	Кузнецова Тамара Семеновна	148	Отсутствует	частная	63.40	1/1
12 7	Ныркова Галина Петровна	149	36-34-182/2003-728	частная	64.80	1/1
12 8	Шуткина Елена Алексеевна	150	36-36-01/222/2014- 642	частная	47.60	1/1
12 9	Антонова Анастасия Валерьевна	152	36:34:0602001:401 8-36/069/2019-4	частная	72.90	1/1
13 0	Полуян Илья Владимирович	153	36-36-01/119/2013- 371	частная	69.00	1/1

Приложение № 4
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Воронеж, ул. Ломоносова, д 114/6 от 11.03.2020
Регистрационный номер протокола: 1

СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ)
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме №114/6 по ул. Ломоносова в городе Воронеже в форме очно-заочного
голосования

город Воронеж

5 декабря 2019 года

В соответствии со статьей 44, пунктом 3 статьи 44.1, статьей 45, статьей 46, частью 3 статьи 47, статьей 48 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее также – МКД).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) проводится в очно-заочной форме по инициативе управляющей организации – ООО «Приоритет».

Очная часть общего собрания, т.е. очное обсуждение вопросов повестки дня и прием заполненных бланков решений (бюллетеней) состоится 20 декабря 2019 года на территории детской площадки во дворе многоквартирного дома № 114/6 по ул. Ломоносова в г. Воронеже.

С 18-30 до 19-00 регистрация участников. С 19-00 до 20-00 проведение очной части общего собрания.

Начало приема заполненных бланков решений (бюллетеней) – 20 декабря 2019 года.

Последний день приема заполненных бланков решений (бюллетеней) – 2 марта 2020 года.

В течение 5 дней со дня размещения настоящего сообщения вы можете представлять мотивированные предложения в письменном виде в офис ООО «Приоритет» по повестке дня общего собрания.

Инициатор общего собрания до начала очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания, т.е. до дня начала голосования распространит среди собственников помещений в многоквартирном доме бланки письменных решений (бюллетеней) для голосования.

Просим быть внимательными при заполнении бланков решений выбрать по вопросам повестки дня единственный вариант (за, против, воздержался) из трех возможных. Не забывайте ставить свою личную подпись в решении и дату голосования. В противном случае письменное решение в соответствующей части или полностью может быть признано недействительным.

Принятые решения по вопросам повестки дня (заполненные бланки решений) просим передать в офис управляющей организации расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/15, по почте или нарочно в срок, установленный для приема таких решений.

Также инициатором общего собрания в случае необходимости, может быть произведен поквартирный обход собственников помещений в нерабочее время с целью сбора заполненных бланков письменных решений (бюллетеней) до последнего дня их приема.

Подведение итогов общего собрания состоится 3 марта 2020 года.

Решения, принятые на общем собрании, и итоги голосования будут объявлены путем размещения на информационных стендах у подъездов (в подъездах) многоквартирного дома № 114/6 по улице Ломоносова в городе Воронеже в сроки, установленные действующим законодательством.

С информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, Вы можете ознакомиться в офисе управляющей организации, расположенном по адресу: г. Воронеж, ул.

Ломоносова, д. 114/15. Дополнительная информация может быть предоставлена по телефонам (473)235-73-95, (473)235-73-96. Также необходимая информация и материалы будут доступны на сайте общества в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.prioritetvrn.ru.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1) Выборы председателя и секретаря общего собрания, избрание состава счетной комиссии общего собрания.

2) О пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (Об утверждении Регламента режима доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6, вместе с Положением о порядке въезда и парковки транспортных средств собственников жилых и нежилых помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6).

3) О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

4) Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

5) Об определении размера взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Воронежской области.

6) О выборе владельца специального счета.

7) О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

8) О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

АКТ
о размещении сообщения о проведении
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д.114/6

г. Воронеж

«5» декабря 2019 г.

«5» декабря 2019 года в многоквартирном доме по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д.114/6 размещена информация о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого **20 декабря 2019 года** в форме очно-заочного голосования по следующей повестке дня:

- 1) Выборы председателя и секретаря общего собрания, избрание состава счетной комиссии общего собрания.
- 2) О пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (Об утверждении Регламента режима доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6, вместе с Положением о порядке въезда и парковки транспортных средств собственников жилых и нежилых помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6).
- 3) О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
- 4) Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
- 5) Об определении размера взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Воронежской области.
- 6) О выборе владельца специального счета.
- 7) О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 8) О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Сообщения о проведении общего собрания вывешены: 5 декабря 2019 г. в 19 ч. 00 мин., согласно решению общего собрания собственников, отраженному в протоколе N 1 от «16» марта 2018г.

Размещение сообщения о проведении общего собрания собственников подтверждаю:

Собственник жилого помещения N: 18 Алексеев О.А.
Собственник жилого помещения N: 84 Васильев В.П.
Собственник жилого помещения N: 121 Мелехов Д.С.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Приоритет», генеральный директор _____ В.Е.Кочетов



РЕГЛАМЕНТ

режима доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6

1. Режим доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6 (далее – придомовая территория), обеспечивает:

- сохранность и поддержание в исправном состоянии объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 114/6 по ул. Ломоносова в г. Воронеже, в том числе элементов благоустройства, расположенных на придомовой территории;
- реализацию дополнительных мер по поддержанию безопасности и правопорядка на придомовой территории, сохранности личной собственности граждан, проживающих в многоквартирном доме;
- введение ограничения на присутствие во дворе многоквартирного дома посторонних и нежелательных лиц;
- введение ограничения на присутствие во дворе многоквартирного дома посторонних автотранспортных средств;
- контролируемый проход/проезд гостей собственников и пользователей (нанимателей и арендаторов) помещений в многоквартирном доме;
- контролируемый вход/выход (по брелокам) через калитки проходов №№ 1-4 для собственников и пользователей (нанимателей и арендаторов) помещений в многоквартирном доме;
- контролируемый вход/выход иных лиц через калитку проходов №№ 1-4 посредством связи со Службой охраны;
- контролируемый оперативный круглосуточный доступ на придомовую территорию транспорта и персонала обслуживающих и экстренных служб;
- визуальный контроль и видеофиксацию въезжающих и выезжающих автотранспортных средств, а также входящих и выходящих граждан на придомовую территорию;
- возможность осуществления видеозаписи тревожных ситуаций;
- связь жителей дома с круглосуточной дежурной Службой охраны, в том числе посредством мобильной связи, для принятия оперативных мер в непредвиденных и экстренных ситуациях;
- круглосуточный мониторинг входов/въездов во двор, входов в подъезды, всего периметра, определяющего придомовую территорию.

II. Режим доступа на придомовую территорию обеспечивается следующими техническими средствами (системами) и службами:

1. Система контроля и управления доступом (далее - СКУД) на дворовую территорию, включает в себя электромагнитные замки, считыватели, сенсорные кнопки входа/выхода, контроллеры, домофоны, вызывные панели, оборудование видеонаблюдения, программу распознавания государственных регистрационных знаков (государственных номеров) автотранспортных средств с установкой специализированной IP-камеры.

2. Въезд на придомовую территорию оборудуется тремя автоматическими воротами (проезды №№ 1-3). Вход на придомовую территорию оборудуется четырьмя калитками №№ 1-4.

Схема расположения ограждающих устройств является приложением к настоящему Регламенту (Приложение № 1).

3. На придомовой территории организуется пункт охраны (КПП) на въезде во двор через автоматические ворота проезда №1 (арка многоквартирного дома №114/7 по ул. Ломоносова со стороны межквартального проезда) с круглосуточным режимом работы, имеющий связь с вызывной панелью для доступа на территорию - круглосуточная дежурная служба физической охраны (Служба охраны) в целях мониторинга режима доступа на придомовую территорию. Служба охраны обеспечивает эксплуатацию СКУД и автоматизированного рабочего места в пункте охраны (КПП).

Порядок въезда и парковки транспортных средств собственников жилых и нежилых помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6, определяется соответствующим положением, являющимся приложением к настоящему Регламенту (Приложение №2).

4. Создается и актуализируется база данных государственных номеров автомототранспортных средств, которым разрешен беспрепятственный доступ на придомовую территорию.

5. Создается и актуализируется электронная база физических лиц и автомототранспортных средств на основе, которой:

- регистрируются транспортные средства, принадлежащие (находящиеся во владении) собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, имеющие доступ на придомовую территорию;

- регистрируются физические лица, имеющие доступ на придомовую территорию.

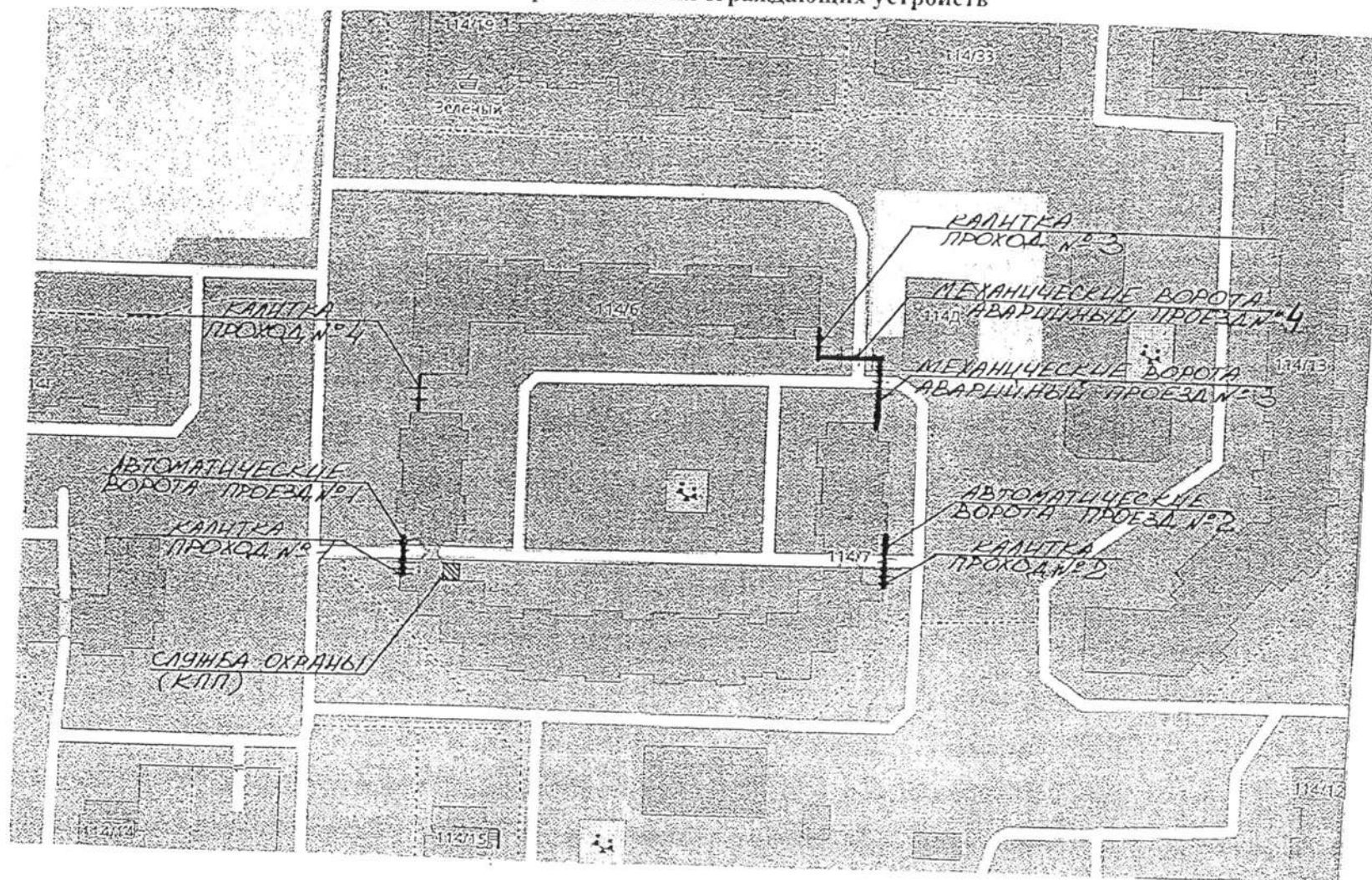
Физические лица обеспечиваются средствами доступа: брелоками для входа через калитки, а автомототранспортные средства для въезда на придомовую территорию – брелоками (иными электронными средствами доступа) и (или) пропусками под лобовое стекло ТС с обязательным указанием контактного телефона владельца, которые приобретаются за счёт средств собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, прошедших соответствующую регистрацию.

6. Устанавливается (модернизируется) серверное оборудование для обеспечения СКУД в части видеонаблюдения с необходимым дисковым массивом для регистрации и записи событий с камер видеонаблюдения на срок не менее 7 дней с возможностью последующего просмотра.

III. Исполнение настоящего Регламента обеспечивается Обществом с ограниченной ответственностью «Приоритет» за счет средств целевого сбора, ежемесячно вносимого собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 114/6 по ул. Ломоносова в г. Воронеже.

Приложение № 1
к Регламенту режима доступа на придомовую территорию
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6

СХЕМА
расположения ограждающих устройств



ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке въезда и парковки транспортных средств собственников жилых и нежилых помещений
и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение предусматривает комплекс правил и мероприятий, направленных на ограничение и регулирование проезда автотранспортных средств (ТС), в том числе с целью исключения бесконтрольного проезда автотранспорта, движения и парковки на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6 (МКД), на установление правил пребывания на придомовой территории МКД, на обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна.

1.2. Порядок въезда ТС и правила пребывания на придомовой территории МКД устанавливаются Общим собранием собственников помещений МКД.

1.3. Лицом, уполномоченным решать организационные вопросы, а также представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с установкой (демонтажем), ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией ограждающих устройств (ворот, заборов) является ООО «Приоритет» (далее - ООО, Общество), либо третье лицо, уполномоченное Обществом. Для функционирования и для контроля за соблюдением пропускного режима въезда ТС и правил пребывания на придомовой территории МКД может привлекаться Служба охраны.

1.4. Общество обеспечивает необходимые условия для нормального функционирования и выполнения задач, возложенных на Службу охраны, своевременно реагирует на сигналы о выявленных нарушениях, недостатках, проблемах и предпринимает меры по их устранению в силу своих полномочий.

1.5. Требования настоящего Положения доводятся до сведения собственников и арендаторов жилых и нежилых помещений, нанимателей жилых помещений посредством размещения текста Положения на информационных стендах во входных группах подъездов МКД в офисе Общества и его сайте в сети Интернет. Общество проводит непосредственное информирование проживающих жителей МКД о требованиях настоящего Положения.

2. Основными задачами Положения являются:

2.1. Определение порядка организованного въезда и выезда ТС на придомовую территорию, в том числе гостевого и служебного ТС.

2.2. Обеспечение оптимального размещения личных ТС жителей МКД на придомовой территории.

2.3. Создание максимально безопасных условий нахождения на придомовой территории жителей и их ТС.

2.4. Обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна.

3. Основные правила

3.1. На беспрепятственный въезд на придомовую территорию МКД и парковку на ней имеют право только зарегистрированные в соответствии с п. 3.5 настоящего Положения ТС, принадлежащие собственникам, нанимателям, арендаторам жилых помещений, проживающим с ними членам их семей, а также арендаторам нежилых помещений.

3.2. Арендаторы нежилых помещений, при наличии договоров аренды, зарегистрированных в установленном законом порядке, имеют право на въезд на придомовую территорию МКД только в рабочие дни, из расчета не более двух единиц ТС на арендуемое помещение.

Время парковки ТС арендаторов ограничено с 08.00 до 20.00 часов. Круглосуточная парковка ТС арендаторов и парковка в выходные и праздничные дни на территории МКД не допускается.

3.3. На придомовую территорию МКД круглосуточно допускаются при условии сопровождения жильцом дома и с обязательным последующим выездом:

- ТС по доставке материалов и товаров для выгрузки и погрузки;
- гостевые ТС.

3.4. Парковка на придомовой территории не зарегистрированного ТС запрещена.

3.5. Регистрация ТС осуществляется путем подачи собственником, нанимателем, арендатором жилого помещения, собственником или арендатором нежилого помещения заявления в Общество о внесении его транспортного средства (ТС совместно с ним проживающего члена семьи) и номера сотового телефона в реестр транспортных средств. Реестр ведётся ООО.

3.5.1. Заявления принимаются только от собственников, нанимателей, арендаторов жилых помещений и собственников, арендаторов нежилых помещений в МКД.

3.5.2. В заявлении указывается: ФИО (для юридического лица – наименование и ОГРН) собственника, нанимателя, арендатора жилого помещения, собственника, арендатора нежилого помещения; адрес проживания (местонахождение и адрес для юридического лица), государственный регистрационный номер ТС и контактный номер телефона его владельца.

В случае если жилое (нежилое) помещение собственником сдается в наем (аренду), то ООО вправе потребовать от собственника предоставить копию договора найма (аренды) данного помещения. В иных случаях ООО вправе потребовать предоставления письменного согласия собственника на проживание лиц, не являющихся членами его семьи, в его жилом помещении.

3.6. Реестр зарегистрированного автотранспорта предоставляется Службе охраны.

3.7. Движение ТС по придомовой территории допускается со скоростью не более 10 км/ч, при выполнении требований дорожных знаков и дорожной разметки.

3.8. Парковка ТС на придомовой территории осуществляется на специально выделенных площадках и (или) размеченных парковочных местах.

3.9. Ответственность за нарушение Правил дорожного движения персонально несет водитель ТС.

4. Доступ автотранспорта на придомовую территорию МКД

4.1. Право въезда на придомовую территорию, открывание ворот собственникам и арендаторами жилых и нежилых помещений, нанимателям жилых помещений в МКД реализуется путем:

- автоматического считывания государственных номеров транспортных средств, внесенных в базу данных (реестр ТС);
- предоставлением права открывать ворота по звонку с сотового телефона, указанного в реестре ТС;
- и иным автоматизированным способом.

4.2. Внесением сведений в базу данных руководит уполномоченное лицо Общества, в обязанности которого входит занесение в информационную базу системы контроля и управлением доступа (далее - СКУД) данных о лицах, пользующихся правом въезда на территорию.

4.3. Для занесения данных в базу СКУД достаточно заявления, указанного в п. 3.5 настоящего Положения, собственника или нанимателя помещений МКД. При получении средства доступа заявитель расписывается в журнале об ознакомлении с настоящим Положением.

4.4. Общество вправе изменить (по необходимости) форму доступа на въезд на придомовую территорию МКД, если это не противоречит настоящему Положению и необходимые для этого расходы утверждены Общим собранием собственников помещений.

4.5. Въезд ТС, не зарегистрированного в соответствии с настоящим Положением, на придомовую территорию МКД (гостевой доступ) осуществляется на основании устной заявки от собственника, нанимателя, арендатора помещения в МКД (Заявитель) по телефону в Службу охраны. Заявитель, обращаясь в Службу охраны для обеспечения въезда гостевого ТС должен представиться, указать марку и государственный номер ТС, свой адрес и номер телефона. Нахождение гостевого ТС на придомовой территории МКД не должно превышать 1 (один) час. Для гостевого ТС сотрудником Службы охраны может быть согласовано иное время пребывания на придомовой территории МКД при условии достаточного количества мест для парковки. При этом Заявитель обязан самостоятельно ознакомить посетителей с правилами пребывания на придомовой территории МКД. Заявитель несёт полноту ответственности за соблюдение водителем гостевого ТС, въехавшего на придомовую территорию МКД по его заявке, установленных правил настоящего Положения.

5. Круглосуточно для выполнения служебных задач на придомовую территорию имеют право беспрепятственно въезжать следующие ТС:

- 5.1. Автомобили скорой помощи, полиции и спецмашины МЧС.
- 5.2. Спецмашины коммунальных и аварийных служб.
- 5.3. Такси для посадки или высадки пассажиров.

6. На придомовой территории категорически запрещается:

- 6.1. Наезжать на бордюрные камни, пешеходные дорожки, газоны и прочие насаждения.
- 6.2. Перекрывать другие ТС, существенно ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда.
- 6.3. Перекрывать пути въезда и выезда с территории, а также калитки для пешеходов.
- 6.4. Двигаться по придомовой территории со скоростью более 10 км/час.
- 6.5. Оставлять автотранспорт с работающим двигателем более 5 минут.
- 6.6. Сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых ТС с разрешенной максимальной массой более 3,5 т. вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест (пункт 17.2. ПДД).
- 6.7. Оставлять ТС с включенной неисправной звуковой сигнализацией.
- 6.8. Оставлять на парковке на придомовой территории транспортные средства на срок более 3 недель подряд.
- 6.9. Хранить ветхие, ржавые и неисправные транспортные средства, прицепы, домики на колесах, лодки и другой крупногабаритный транспорт.
- 6.10. Проводить ремонт ТС (за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами) и мойку ТС.
- 6.11. Портить оборудование и инвентарь, скамейки и другое имущества многоквартирного дома, расположенное на придомовой территории.
- 6.12. Вставать на скамейки ногами и загрязнять скамейки другими способами, в том числе сидеть на скамейках в грязной одежде.
- 6.13. Вытаптывать газоны и клумбы, рвать и выкапывать цветы, ломать кустарники и деревья, залезать на деревья.
- 6.14. Вырезать, писать краской или другими средствами на скамейках, рисовать краской на тротуаре, дорожках, стенах дома.
- 6.15. Захламлять и засорять придомовую территорию, выбрасывать мусор, за исключением специально предназначенных для этого мест.
- 6.16. Создавать своими действиями угрозу для жизни и здоровья окружающих.
- 6.17. Использовать придомовую территорию для занятия торговлей и попрошайничеством.
- 6.18. Разводить костры, разжигать мангалы, жечь траву и листву.
- 6.19. На детской площадке запрещается:
 - потребление (распитие) алкогольной и спиртосодержащей продукции, нахождение в состоянии опьянения;

- потребление наркотических средств, психотропных и одурманивающих веществ;
- курение;
- засорять территорию детской площадки, в том числе вытряхивать мусор, выбивать ковры;
- выражаться нецензурными словами;
- выгуливать домашних животных;
- использовать оборудование детской площадки не по назначению, если это может угрожать жизни и здоровью детей или привести к порче оборудования;
- совершать другие противоправные действия.

6.20. Шуметь (осуществлять строительные и ремонтные работы, громко включать музыку, играть на музыкальных инструментах и петь, громко говорить и кричать, взрывать пиротехнику и др.) в ночное время с 22-00 до 07-00.

7. Собственник помещения в МКД обязан:

7.1. Выполнять требования, установленные настоящим Положением.

7.2. Участвовать в общих расходах по обеспечению необходимых мер, связанных с реализацией настоящего Положения, в частности расходов на систему контроля доступа на территорию, при утверждении таких расходов Общим собранием собственников помещений в МКД.

8. Осуществление контроля за соблюдением порядка въезда ТС на территорию МКД

8.1. Контроль за соблюдением порядка въезда ТС на территорию МКД осуществляет ООО «Приоритет».

8.2. ООО «Приоритет»:

- рассматривает общие вопросы, возникшие по порядку въезда ТС и их пребывания на придомовой территории МКД в силу действия настоящего Положения;
- выдает рекомендации в связи с выполнением возложенных на Службу охраны функций;
- разрешает спорные вопросы и конфликтные ситуации, возникшие в силу установки и функционирования ограждающих устройств (заборов, ворот) и при парковке на придомовой территории МКД.

8.3. Все вопросы, относящиеся к доступу и регулированию въезда ТС на придомовую территорию МКД, не оговоренные настоящим Положением, рассматриваются Обществом, в том числе необходимость смены устройства или механизма открывания ограждающих устройств и выполняются организациями, привлечёнными для установки/демонтажа, ремонта, обслуживания и эксплуатации КПП, и охраны придомовой территории МКД.

9. Права, обязанности и контроль Службы охраны

9.1. Служба охраны имеет право:

9.1.1. Настойчиво и решительно добиваться от жильцов и гостей исполнения требований настоящего Положения;

9.2. Служба охраны обязана:

9.2.1. При осуществлении контрольно-пропускного режима ТС руководствоваться исключительно реестром ТС;

9.2.2. Вести журнал гостей ТС;

9.2.3. При въезде гостевого или служебного автотранспорта регистрировать в журнале время въезда, предполагаемое время выезда, государственный номер ТС и номер квартиры, в которую он прибыл;

9.2.4. Обеспечивать поддержание порядка на придомовой территории в том числе, рационального размещения находящихся на ней ТС;

9.2.5. Следить за соблюдением скоростного режима передвижения ТС на придомовой территории;

9.2.6. Пресекать проявления вандализма по отношению к общедомовому имуществу;

9.2.7. При установлении факта незаконной передачи прав въезда ТС посторонним лицам незамедлительно принять меры по ограничению въезда на придомовую территорию и сообщать о данном факте в ООО;

9.2.8. При необходимости оказывать помощь владельцам ТС с выбором парковочного места;

9.2.9. При необходимости извещать владельца припаркованного ТС о нарушениях правил парковки, а также о необходимости эвакуации ТС при возникновении чрезвычайных ситуаций;

9.2.10. При возникновении угрозы личной безопасности и имуществу жителей дома немедленно вызвать полицию.

9.3. Контроль за осуществлением пропускного режима и выполнением правил пребывания на придомовой территории МКД осуществляет Служба охраны.

10. Заключение

Настоящее Положение является обязательным к исполнению всеми собственниками и арендаторами жилых и нежилых помещений, нанимателями жилых помещений, иными жителями МКД, гостями и вступает в силу с момента утверждения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

АКТ

об отказе от участия в подсчете голосов и подписании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателем собрания и членом счетной комиссии

г. Воронеж

11 марта 2020 года

Нами, собственником квартиры № 18 Агеевой О.А.,
собственником квартиры № 121 Мелехов Д.С. и инициатором
проведения общего собрания ООО «Приоритет», в лице генерального директора
Кочетова Виталия Евгеньевича, на внеочередном общем собрании собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул.
Ломоносова, д. 114/6, составлен настоящий акт о нижеследующем:

При проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома председатель собрания и член счетной комиссии
Кудрявцев И.П. (собственник кв. 80) без объяснения причин выразил в устной
форме отказ от участия в подсчете голосов для подведения итогов голосования, а
также от подписания протокола №1 внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.
Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6, от 11.03.2020.

Содержание данного акта подтверждаем личными подписями:

Агеева О.А.
11 марта 2020 года

Мелехов Д.С.
11 марта 2020 года

ООО «Приоритет»

Генеральный директор

11 марта 2020 года



В.Е. Кочетов
В.Е. Кочетов