



Объект: Многоквартирный дом № 114/10 по ул.Ломоносова в г.Воронеже

Отчет об исполнении договора управления УК ООО "Приоритет"
за 2022 г.

Наименование	Сумма, всего руб.
ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе :	11718701,18
1. Начислено за содержание общего имущества всего	5165862
2. Начислено за коммунальные услуги всего, в том числе:	6552839,18
2.1. Отопление	3596002,23
2.2. Горячее водоснабжение	1062810,06
2.3. Обращение с ТКО	932617,23
2.4. Водоотведение КРСОИ	53630,96
2.5. Холодная вода КРСОИ	56794,19
2.6. Электроэнергия КРСОИ	850984,51
РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе :	11 743 297,31
1. Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе:	1 585 166,02
1.1. Аварийное обслуживание домов	51 782,40
1.2. Обслуживание домофонов	112 320,00
1.3. Техническое обслуживание и содержание котельной	240 000,00
1.4. Установка нового предохранительно- запорного газового клапана	68 440,00
1.5. Ремонт участка теплотрассы	62 050,00
1.6. Установка плавного пуска на сетевые насосы	41 600,00
1.7. Соль для ХВО котельной	21 250,00
1.8. Страхование котельной	5 000,00
1.9. Обслуживание системы вентиляции	60 528,00
1.10. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9 531,00
1.11. Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	596 821,44
1.12. Техническое освидетельствование лифтов	41 904,00
1.13. Услуги строительной техники (погрузочно-разгрузочные работы, аренда автовышки, вывоз снега)	41 959,87
1.14. Дезинсекция общего имущества, мест общего пользования многоквартирного дома	8 250,00
1.15. Прочистка канализации многоквартирного дома	34460
1.16. Содержание и обслуживание инженерных систем и общедомового имущества (в т.ч. придомовой территории (инструменты, материалы, запасные части, инвентарь и др.))	189 269,31
2. Расходы по управлению многоквартирным домом, в том числе:	191 844,69
2.1. Автоматизированная диспетчерская, аренда, почта, информационные услуги, программное обеспечение, канцтовары, обслуживание орг.техники и проч.	107 570,11
2.2. Услуги банка и прочие расходы	57 901,98
2.3. Судебные расходы	26 372,60
3. Расходы по оплате труда, в том числе:	3618038,91
3.1. Заработная плата административно-управленческого персонала с отчислениями	1315674
3.2. Заработная плата основного персонала с отчислениями (производственно-хозяйственный отдел)	2302364,91
4. Расходы по поставке коммунальных ресурсов	6 348 247,69
4.1. Газ для производства тепловой энергии	3 849 873,02
4.2. Электроэнергия для производства тепловой энергии	570 706,12
4.3. Обращение с ТКО	955 456,28
4.4. Электроэнергия (КРСОИ)	851 041,07
4.5. Холодная вода и водоотведение (КРСОИ)	121 171,20
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	1168790,09
1. Задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	1168790,09
1.1. За содержание общего имущества	504513,37
1.2. За коммунальные услуги, в том числе:	664276,72
1.2.1. Отопление	374167,03
1.2.2. Горячее водоснабжение	151865,44
1.2.3. Обращение с ТКО	66637,07
1.2.4. Холодная вода и водоотведение КРСОИ	7271,06
1.2.5. Электроэнергия КРСОИ	64336,12
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) от исполнения договора управления	-347978,60
<i>Справочно</i>	
Целевой сбор, начислено всего	105741,35
Задолженность собственников по оплате	12296,94
Капитальный ремонт, начислено всего	2462561,40
Задолженность собственников по оплате	506242,84