



Объект: Многоквартирный дом № 114/10 по ул.Ломоносова в г.Воронеже

Отчет об исполнении договора управления УК ООО "Приоритет"  
 за 2021 г.

Наименование	Сумма, всего руб.
<b>ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе :</b>	<b>11130228,57</b>
1. Начислено за содержание общего имущества всего	5166129,34
2. Начислено за коммунальные услуги всего, в том числе:	5964099,23
2.1. Отопление	3726509,99
2.2. Горячее водоснабжение	511518,54
2.3. Обращение с ТКО	805939,94
2.4. Водоотведение КРСОИ	62478,26
2.5. Электроэнергия КРСОИ	857652,5
<b>РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе :</b>	<b>11 645 350,78</b>
1. Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе:	1 754 804,02
1.1. Аварийное обслуживание домов	131 604,72
1.2. Обслуживание домофонов	99 840,00
1.3. Ремонт мягкой кровли	3 500,00
1.4. Техническое обслуживание и содержание котельной	281 746,37
1.5. Проектные работы по реконструкции котельной	52 000,00
1.6. Монтаж теплообменника для системы ГВС	105 200,00
1.7. Обслуживание системы вентиляции	41 160,00
1.9. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	7 938,00
1.10. Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов	596 822,40
1.11. Техническое освидетельствование лифтов	42 760,11
1.12. Ремонт стартера лифта (подъезд №3)	26 463,18
1.13. Услуги строительной техники (погрузочно-разгрузочные работы, аренда автовышки, вывоз снега)	29 046,00
1.14. Сварочно-монтажные работы по ремонту и содержанию инженерных систем	9 817,50
1.15. Дезинсекция общего имущества, мест общего пользования многоквартирного дома	12 200,00
1.16. Прочистка канализации многоквартирного дома	80500
1.17. Содержание и обслуживание инженерных систем и общедомового имущества (в т.ч. придомовой территории (инструменты, материалы, запасные части, инвентарь и др.))	234 205,74
2. Расходы по управлению многоквартирным домом, в том числе:	627 950,19
2.1. Автоматизированная диспетчерская, аренда, почта, информационные услуги, программное обеспечение, канцтовары, обслуживание орг.техники и проч.	101 180,80
2.2. Услуги банка и прочие расходы	50 729,39
2.3. Судебные расходы	476 040,00
3. Расходы по оплате труда, в том числе:	3347239,61
3.1. Заработная плата административно-управленческого персонала с отчислениями	1418886,62
3.2. Заработная плата основного персонала с отчислениями (производственно-хозяйственный отдел)	1928352,99
4. Расходы по поставке коммунальных ресурсов	5 915 356,96
4.1. Газ для производства тепловой энергии	3 752 740,14
4.2. Электроэнергия для производства тепловой энергии	399 290,58
4.3. Обращение с ТКО	776 467,30
4.4. Электроэнергия (КРСОИ)	921 513,42
4.5. Водоотведение (КРСОИ)	65 345,52
<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ</b>	<b>977050,35</b>
1. Задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	977050,35
1.1. За содержание общего имущества	526084,37
1.2. За коммунальные услуги, в том числе:	450965,98
1.2.1. Отопление	221394,12
1.2.2. Горячее водоснабжение	79215,45
1.2.3. Обращение с ТКО	81572,42
1.2.4. Водоотведение КРСОИ	5495,47
1.2.5. Электроэнергия КРСОИ	63288,52
<b>ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) от исполнения договора управления</b>	<b>-1492172,56</b>
<i>Справочно</i>	
Целевой сбор, начислено всего	115370,92
Задолженность собственников по оплате	20887,36
Капитальный ремонт, начислено всего	2412399,54
Задолженность собственников по оплате	509426,22