



УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор ООО "Приоритет"

В.Е.Кочетов

2021 г.

Объект: Многоквартирный дом № 114/6 по ул.Ломоносова в г.Воронеже

Отчет об исполнении договора управления УК ООО "Приоритет"  
за 2020г.

| Наименование  | Сумма, всего руб.   |
|---|---------------------|
| <b>ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе :</b>  | <b>3390287,64</b>   |
| <b>1. Начислено за содержание общего имущества всего, в том числе:</b>  | <b>2069159,4</b>    |
| <b>2. Начислено за коммунальные услуги всего, в том числе:</b>  | <b>1321128,24</b>   |
| 2.1. Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества   | 575232,22           |
| 2.2. Холодное водоснабжение   | 291118,95           |
| 2.3. Обращение с ТКО  | 188648,49           |
| 2.4. Водоотведение  | 266128,58           |
| <b>РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе :</b>   | <b>2 634 695,41</b> |
| <b>1. Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе:</b>   | <b>558 117,31</b>   |
| 1.1. Аварийное обслуживание домов   | 50 640,72           |
| 1.2. Обслуживание домофонов   | 49 643,20           |
| 1.3. Ремонт мягкой кровли   | 8 575,00            |
| 1.6. Обслуживание системы вентиляции  | 15 979,37           |
| 1.9. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования  | 3 611,08            |
| 1.10. Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов  | 308 409,60          |
| 1.11. Техническое освидетельствование лифтов  | 18 260,64           |
| 1.12. Услуги по тех. обслуживанию и ремонту газового оборудования   | 17 440,89           |
| 1.13. Услуги строительной техники (погрузочно-разгрузочные работы, аренда автовышки, вывоз снега)   | 3 900,00            |
| 1.14. Монтаж коллективной общедомовой антенны   | 33 665,00           |
| 1.15. Дезинсекция общего имущества, мест общего пользования многоквартирного дома   | 9 860,00            |
| 1.16. Прочистка канализации многоквартирного дома   | 4000                |
| 1.17. Приобретение инструмента, материалов, запасных частей, инвентаря и проч. для обслуживания   | 34 131,81           |
| <b>2. Расходы по управлению многоквартирным домом, в том числе:</b>   | <b>44 610,71</b>    |
| 2.1. Автоматизированная диспетчерская, аренда, почта, информационные услуги, программное обеспечение, канцтовары, обслуживание орг. техники и проч. | 22 871,30           |
| 2.2. Услуги банка и прочие расходы  | 21 739,41           |
| <b>3. Расходы по оплате труда, в том числе:</b>   | <b>1005373,44</b>   |
| 3.1. Заработная плата административно-управленческого персонала с отчислениями  | 576790,44           |
| 3.2. Заработная плата основного персонала с отчислениями (производственно-хозяйственный отдел)  | 428583,00           |
| <b>4. Расходы по поставке коммунальных ресурсов</b>   | <b>1 026 593,95</b> |
| 4.1. Холодная вода  | 274 943,90          |
| 4.2. Горячая вода   | 291 728,96          |
| 4.3. Обращение с ТКО  | 274 943,90          |
| 4.4. Электроэнергия (КРСОИ)   | 184 977,19          |
| <b>5. Задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>  | <b>368085,23</b>    |
| 5.1. За содержание общего имущества   | 236889,75           |
| 5.2. За коммунальные услуги, в том числе:   | 131195,48           |
| 5.2.1. Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества   | 35917,79            |
| 5.2.2. Холодное водоснабжение   | 21008,35            |
| 5.2.3. Обращение с ТКО  | 38888,24            |
| 5.2.4. Водоотведение  | 35381,10            |
| <b>ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) от исполнения договора управления</b>   | <b>387507,00</b>    |
| Справочно   |                     |
| Целевой сбор, начислено всего   | 354308,4            |
| Задолженность собственников по оплате   | 35634,25            |