

## СООБЩЕНИЕ

о решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 114/6 по ул. Ломоносова в городе Воронеже, проведенном в форме очно-заочного голосования

город Воронеж

06 июля 2021 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме 114/6 по ул. Ломоносова в городе Воронеже (далее - общее собрание) проведено в форме очно-заочного голосования в период с 20.06.2021 по 30.06.2021 по адресу: 394087, г. Воронеж, ул. Ломоносова, детская площадка во дворе многоквартирного дома №114/6, а так же в офисе ООО «ПРИОРИТЕТ», являющегося организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом № 114/6 по ул. Ломоносова в городе Воронеже.

К моменту окончания голосования (30 июня 2021 года) поступило 119 бюллетеней (письменных решений). Собственники помещений, принявшие участие в общем собрании, обладают 6206,6 голосами, что составляет 73,6% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме 114/6 по ул. Ломоносова в городе Воронеже (8431,8 голосов).

Кворум для проведения общего собрания – наличие не менее 4216,9 голосов собственников помещений. Таким образом, кворум для проведения общего собрания имеется, общее собрание правомочно решать вопросы согласно его повестке дня.

Для принятия решения по вопросу №1 повестки дня общего собрания необходимо не менее 4216,9 голосов, по вопросам №№2,3,4,5,6,7,8,9 повестки дня общего собрания необходимо не менее 5621,20 голосов.

### **РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

#### **1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, избрание состава счетной комиссии общего собрания.**

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Ощенко А. И. (собственник кв. 35, д. 114/6), секретарем общего собрания – Мешкова Л.Т. (собственник кв. 70, д. 114/6), состав счетной комиссии - Полюян И.В. (собственник кв. 153, д. 114/6), Плужников Д.А. (собственник кв. 106, д. 114/6).

«ЗА» - **5506,5 голосов**; «Против» - 121,4 голосов; «Воздержался» - 578,7 голоса. **Решение принято.**

#### **2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определении и утверждении перечня работ и (или) работ по капитальному ремонту.**

**Решили:** В соответствии с ч. 2 ст. 166, пп. 1, 2 ч. 5.1 ст. 189 ЖК РФ, пп. "о" п. 3 ст. 3 Закона Воронежской области от 08 июля 2013 года №106-ОЗ определить следующий перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6: 1) работы по капитальному ремонту кровли и отливов крыши.

«ЗА» - **6133 голосов**; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 73,6 голосов. **Решение принято.**

#### **3. Принятие решения об определении и утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

**Решили:** В соответствии с п. 3 ч. 5.1 ст. 189 ЖК РФ определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: 1) работы по капитальному ремонту кровли и отливов крыши- начало работ не позднее 08.07.2021, окончание работ не позднее 06.09.2021.

«ЗА» - **6133 голосов**; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 73,6 голосов. **Решение принято.**

#### **4. Принятие решения об определении и утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**Решили:** В соответствии с п. 2 ч. 5.1 ст. 189 ЖК РФ определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли и отливов крыши в размере 3498414 руб.

«ЗА» - **6050,8 голосов**; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 155,8 голосов. **Решение принято.**

#### **5. Принятие решения об утверждении текста договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.**

**Решили:** В соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, п. 2 ч. 4 ст. 177 ЖК РФ утвердить текст договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту кровли и отливов крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу : г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6 (приложение к протоколу общего собрания).

«ЗА» - **6012,3 голосов**; «Против» - 73,1 голосов; «Воздержался» - 121,2 голосов. **Решение принято.**

#### **6. Принятие решения об определении лица, уполномоченного от имени собственников заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.**

**Решили:** В соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 44, п. 2 ч. 4 ст. 177 ЖК РФ определить ООО "Приоритет" (ИНН 3662103451, ОГРН 1053600471858) представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта, в том числе заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

«ЗА» - **6059,9 голосов**; «Против» - 73,1 голосов; «Воздержался» - 73,6 голосов. **Решение принято.**

#### **7. Принятие решения о выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения с выбранной подрядной организацией договора строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.**

**Решили:** В соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ для проведения работ по капитальному ремонту кровли и отливов крыши многоквартирного дома , расположенного по адресу : г. Воронеж, ул.Ломоносова, д. 114/6, определить подрядную организацию- Индивидуальный предприниматель Казьмин Андрей Викторович (ИНН 366203182667, ОГРНИП 320366800053875).

«ЗА» - **5765,87 голосов**; «Против» - 120,9 голосов; «Воздержался» - 319,84 голосов. **Решение принято.**

#### **8. Принятие решения о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**Решили:** В соответствии п. 5 ч. 5.1 ст. 189 ЖК РФ уполномочить от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме Ощенко А. И. (собственник кв. 35, д. 114/6), управляющую организацию ООО "Приоритет" (ИНН 3662103451, ОГРН 1053600471858) осуществлять контроль за качеством выполняемых работ, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома , расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6, в том числе подписывать акты выполненных работ.

«ЗА» - **5913,8 голосов**; «Против» - 73,1 голосов; «Воздержался» - 219,7 голосов. **Решение принято.**

#### **9. Принятие решения об источниках финансирования капитального ремонта.**

**Решили:** В соответствии с п. 4 ч. 5.1 ст. 189 ЖК РФ финансирование работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6, осуществлять за счет денежных средств, находящихся на специальном счете (ПАО «Сбербанк России», ИНН 7707083893, КПП 366402001, БИК 042007681, р/с 40705810613000000486), открытом в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №114/6 по ул. Ломоносова в г. Воронеже.

«ЗА» - **6133 голосов**; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 73,6 голосов. **Решение принято.**

#### **10. Принятие решения об авансировании подрядной организации, выбранной на проведение капитального ремонта, в размере 30% (тридцать процентов) от общей сметной стоимости работ.**

**Решили:** В соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 44, ч. 3 ст. 190 ЖК РФ определить авансирование подрядной организации, выбранной для проведения капитального ремонта, в размере 30% от общей сметной стоимости работ.

«ЗА» - **5822 голосов**; «Против» - 168 голосов; «Воздержался» - 216,6 голосов. **Решение принято.**