

## СООБЩЕНИЕ

о решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 114/6 по ул. Ломоносова в городе Воронеже, проведенном в форме очно-заочного голосования

город Воронеж

12 марта 2020 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме 114/6 по ул. Ломоносова в городе Воронеже (далее - общее собрание) проведено в форме очно-заочного голосования в период с 20.12.2019 по 02.03.2020 по адресу: 394087, г. Воронеж, ул. Ломоносова, детская площадка во дворе многоквартирного дома №114/6, а так же в офисе ООО «ПРИОРИТЕТ», являющегося организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом № 114/6 по ул. Ломоносова в городе Воронеже.

К моменту окончания голосования (2 марта 2020 года) поступило 130 бюллетеней (письменных решений). Собственники помещений, принявшие участие в общем собрании, обладают 6831,3 голосами, что составляет 80,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме 114/6 по ул. Ломоносова в городе Воронеже (8440,1 голосов).

Кворум для проведения общего собрания – наличие не менее 4221 голосов собственников помещений. Таким образом, кворум для проведения общего собрания имеется, общее собрание правомочно решать вопросы согласно его повестке дня.

Для принятия решения по вопросам №№1,3,4,5,6,7,8 повестки дня общего собрания необходимо и не менее 4221 голосов, по вопросу №2 повестки дня общего собрания необходимо не менее 5627 голосов.

### **РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

#### **1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, избрание состава счетной комиссии общего собрания.**

**Решили:** Избрать председателем общего собрания – Кудрявцева И.П. (собственник кв. 80), секретарем общего собрания - Агееву О.А. (собственник кв. 14). Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Кудрявцева И.П. (собственник кв. 80), Агеевой О.А. (собственник кв. 14).

«ЗА» - 5175,53 голосов; «Против» - 339,51 голосов; «Воздержался» - 1316,26 голоса. **Решение принято.**

**2. О пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (Об утверждении Регламента режима доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6, вместе с Положением о порядке въезда и парковки транспортных средств собственников жилых и нежилых помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6).**

**Решили:** Определить пределы использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Утвердить Регламент режима доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6, вместе с Положением о порядке въезда и парковки транспортных средств собственников жилых и нежилых помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, д. 114/6, качестве приложения и неотъемлемой части протокола общего собрания.

«ЗА» - 5641,4 голосов; «Против» - 1056,3 голосов; «Воздержался» - 133,6 голосов. **Решение принято.**

**3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.**

**Решили:** Заключать собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

«ЗА» - 5835,2 голосов; «Против» - 495,3 голосов; «Воздержался» - 500,8 голосов. **Решение принято.**

#### **4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома**

**Решили:** Отказаться от формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете, открытом в кредитной организации исключительно для многоквартирного дома № 114/6 по ул. Ломоносова в г. Воронеже.

«ЗА» - 5807,85 голосов; «Против» - 313,8 голосов; «Воздержался» - 709,65 голосов. **Решение принято.**

**5. Об определении размера взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Воронежской области.**

**Решили:** Определить величину взноса на капитальный ремонт в 2020 году в размере 6 руб. 60 коп. с 1 кв. м., принадлежащего собственнику помещения, т.е. в размере минимального взноса, установленного в Воронежской области, а в последующие годы – в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Воронежской области на соответствующие годы.

«ЗА» - 5358,65 голосов; «Против» - 667,45 голосов; «Воздержался» - 805,2 голосов. **Решение принято.**

#### **6. О выборе владельца специального счета**

**Решили:** Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет» (ОГРН 1053600471858; ИНН 3662103451).

«ЗА» - 5184,85 голосов; «Против» - 763,5 голосов; «Воздержался» - 882,95 голосов. **Решение принято.**

#### **7. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет**

**Решили:** Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта - Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195).

«ЗА» - 5383,15 голосов; «Против» - 456,7 голосов; «Воздержался» - 917,85 голосов. **Решение принято.**

**8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг**

**Решили:** Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, и уполномочить на определение порядка представления платежных документов - Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет» (ОГРН 1053600471858; ИНН 3662103451), при этом расходы, связанные с представлением платежных документов, несет Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет» за счет платы за содержание жилого помещения, утвержденной общим собранием собственников помещений в МКД.

«ЗА» - 5426,52 голосов; «Против» - 502,9 голосов; «Воздержался» - 901,88 голосов. **Решение принято.**

С уважением,  
ООО «Приоритет»